


Collegevoorstel

Dossier: **2023-049585**

Hoofddossier: 2023-036437

Vergaderdatum:	03-10-2023	Openbaarheid:	Openbaar op termijn
Steller:		Naar raad:	Ja
Team:	TSPO	Digitaal publiceren:	Nee
Portefeuillehouder:	T. Klerx		

Titel:

Project blauw sportpark De Gaard 2023-2024

Samenvatting:

De afgelopen jaren is er veelvuldig overleg geweest met voetbalvereniging NEO'25. Sportpark De Gaard kent vanwege de (over) bespeling en slechte waterbeheersing al lange tijd problemen. Uiteindelijk heeft de vereniging ingestemd met kunstgras en de hierbij behorende bijdrage van 2/3 deel. In 2001 is door de raad een toezegging gedaan indien de verenigingen vanwege groei meer capaciteit nodig hebben.

We maken van de gelegenheid gebruik om sportpark de Gaard om te vormen naar een klimaat adaptief (blauw) sportpark. Onder de kunstgrasvelden komt waterberging die we in drogere tijden kunnen gebruiken om het sportpark te beregenen. In gezamenlijkheid, ook door gebruik te maken van een toegekende rijkssubsidie van € 600.000 en een provinciale subsidie van € 60.000, kunnen we een project realiseren wat meerdere problemen oplost en leidt tot verduurzaming van het park. Het sportpark maakt onderdeel van de gehele waterhuishouding in Landgoed Driessen.

Advies:

Voorgesteld wordt te besluiten om,

de raad voor te stellen om,

1. Maatregelen te nemen om sportpark De Gaard klimaat adaptief te maken;
2. hiervoor een krediet van in totaal € 3.528.000 beschikbaar te stellen;
3. Voor de dekking gebruik te maken van de in de meerjarenbegroting opgenomen kapitaallasten van de reeds beschikbaar gestelde kredieten voor in totaal € 555.000 en de zogenaamde 'nieuwe investeringen' vermeld in de programmabegroting voor een bedrag van € 1.694.000;
4. Een jaarlijks budget beschikbaar te stellen t.b.v. de extra onderhoudskosten voor een bedrag van € 20.000.
5. De begroting 2024 te wijzigen middels begrotingswijziging 2024-003.

Besluit B&W:

Financiën

Financiële consequenties: Ja

Dekking t.l.v.: Meerjarenbegroting

In begroting: Ja v.w.b. de kapitaallasten / Nee v.w.b. de jaarlijkse onderhoudskosten

Afstemming

Dossier:

Onderwerp:

Afgestemd met:

Resultaat:

Advies is afgestemd met TFIN, Team Sport, TMAO en TOOR

Toelichting

1. Wat is de aanleiding?

Al een groot aantal jaren is er sprake van niet optimaal functionerende velden op sportpark de Gaard. Met name veld 2 van voetbalvereniging NEO '25 geeft aanleiding tot veel problemen. Hierover worden al geruime tijd gesprekken met het bestuur gevoerd. Onze inzet is de afgelopen tijd gericht geweest op het in beeld brengen van de oorzaak van de problematiek en een doorkijk te verkrijgen naar de toekomstige ontwikkeling van de voetbalbehoefte in het gebied. Dit ook gezien de realisatie van meer woningen in Landgoed Driessen. Dit onderzoek heeft uitgewezen dat NEO '25 een kunstgrasveld nodig heeft om de toenemende vraag naar voetbal te kunnen opvangen.

Ten aanzien van de technische oorzaak van de problemen het volgende. Sportpark de Gaard ligt aan de rand van landgoed Driessen. Het bodemverloop van landgoed Driessen volgt het oorspronkelijke hoogteverschil in de omgeving en loopt uiteindelijk af richting sportpark de Gaard. Ook het grondwater volgt dit aflopende hoogteverschil. Om wateroverlast in de lageregelegen gebieden te voorkomen is middels wadi's in een deel van de nieuwbouwwijk een situatie gecreëerd waarbij het water langer wordt vastgehouden in de directe omgeving. Alleen bij hevige regenbuien wordt het water afgevoerd richting de noordrand van landgoed Driessen, daar liggen de sportvelden op sportpark de Gaard.

Onze zomers worden extremer en de drogere periodes lijken steeds langer aan te houden. Steeds vaker wordt door waterschappen beregeningsverboden ingesteld. Dit zal er steeds vaker in resulteren dat verenigingen pas ver na het zomerseizoen kunnen starten met voetballen. In de provincie Zeeland heeft zich dat al een keer voorgedaan.

Een voetbalveld heeft een oppervlakte van ca. 8.000 vierkante meter. Sportpark de Gaard heeft in totaal een oppervlakte van ca. 88.000 vierkante meter. Deze ruimte met een maatschappelijke functie kan ingezet worden om gecontroleerd het water af te voeren in noodsituaties. Maar tegelijk voldoende ruimte te bieden om water te bergen voor beregening van de velden in de drogere periodes.

Financiën:

Het totale bruto investeringsbedrag bedraagt € 3.528.000, waarvan € 1.483.000 sport gerelateerd is, en het resterende bedrag € 2.045.000,- betrekking heeft op klimaat adaptieve maatregelen t.b.v. wateropvang. Voor beiden geldt dat er sprake is van direct gerelateerde inkomsten. Dit is in onderstaande tabel zichtbaar gemaakt. Deze bedragen zijn als volgt opgebouwd:

SPORT	Bedrag	Toelichting
Nieuwbouw kunstgrasveld ondergrond NEO*	€ 419.000	
Nieuwbouw kunstgrasveld toplaag NEO*	€ 337.000	
Renovatie toplaag kunstgrasveld RWB*	€ 620.000	

Ledverlichting*	€ 107.000	
Subtotaal bruto-investering sport	€ 1.483.000	
Af: SPUK bijdrage stimulering sport 17,5%	€ 259.000	Bedrag op basis huidige SPUK. In 2024 komt er een nieuwe SPUK regeling.
Bijdrage door NEO '25	€ 190.000	Volgens de geldende 1/3 - 2/3 regeling
Totaal netto-investeringen sport	€ 1.034.000	
KLIMAATADAPTIEVE MAATREGELEN		
Klimaat adaptieve maatregelen wateropslag	€ 1.242.000	
Installaties Drainage en infiltratie	€ 740.000	
Sensoren en pompen drainage	€ 63.000	
Subtotaal bruto-investering klimaatmaatregelen	€ 2.045.000	
Af: SPUK impulsregeling klimaatadaptie van het Rijk, via de gemeente Tilburg	€ 600.000	
Bijdrage regionale klimaatagenda Hart van Brabant van de Provincie, via de regio Hart van Brabant	€ 60.000	
Totaal netto-investeringen klimaatmaatregelen	€ 1.385.000	

*Deze kredieten zijn incl. BTW

Hieronder treft u de toelichting op bovengenoemde posten.

SPUK

Op basis van de huidige SPUK stimulering sport-regeling zou een subsidie van de rijksoverheid van 17,5% van € 1.483.000 verwacht kunnen worden. Dit komt neer op € 259.000. De regeling houdt eind dit jaar op te bestaan. Volgens bevestigde berichten komt er een opvolger van deze regeling. De precieze uitwerking is nog niet bekend waardoor in dit voorstel uitgegaan wordt van de huidige regeling. Er bestaat enig risico dat de nieuwe regeling iets minder uitpakt.

Subsidie

Wij hebben een aanvraag gedaan in het kader van een subsidieregeling van de rijks- en provinciale overheid, het zogenaamde Klimaatfonds vanuit de Regionale Energie en Klimaat Strategie (REKS). De werkgroep klimaatadaptatie REKS (Hart van Brabant) heeft het project sportpark de Gaard als een

van de projecten opgenomen om meegenomen te worden in de aanvraag voor de impulsregeling klimaatadaptatie en bijdrageregeling klimaatadaptatieprojecten provincie Noord-Brabant. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in de toezegging van € 660.000 ten behoeve van dit project. Met dit project wordt voldaan aan de voorwaarden van de subsidie.

Toezegging raad bij aanleg sportpark de Gaard

In 2001 is Sportpark de Gaard gerealiseerd. Hiermee is invulling gegeven aan de verplaatsing van voetbalverenigingen NEO'25 en RWB. Destijds was er al sprake van de realisatie van Landgoed Driessen en werd verwacht dat dit impact zou hebben op de ontwikkeling van beide verenigingen. Het project voorzag in de aanleg van 3 velden voor NEO'25 en 4 voor RWB. Aanvankelijk was ook rekening gehouden met een reserveveld dat, zodra, vanuit de groei vanuit de nieuwe wijk, de clubs op basis van NOC-NSF normen aanspraak zouden kunnen maken op velduitbreiding, beide clubs van dit reserveveld gebruik zouden kunnen maken. Om ruimte te scheppen is dit veld destijds geschrapt. Daarbij is de clubs toen wel de toezegging gedaan dat zodra de behoefte aanwezig is door de gemeente voor beide clubs een trainingsveld omgebouwd zou worden tot een Wedstrijd Trainingsveld (WETRA-veld). Op een dergelijk veld is namelijk meer bespeling mogelijk.

Uit de prognoses blijkt dat NEO'25 op korte termijn in de knel komt met de bestaande capaciteit. Dan zou dus deze toezegging gestand gedaan kunnen worden. Ten opzichte van 2001 heeft de tijd niet stil gestaan. Er worden veel minder WETRA-velden aangelegd en veel meer kunstgrasvelden, ook in onze gemeente. Uit de berekeningen is gebleken dat de groei van NEO'25 niet opgevangen kan worden door een WETRA-veld, maar dat er een kunstgrasveld nodig is. In overleg met de vereniging wordt derhalve thans geopteerd voor de realisatie van een kunstgrasveld.

Kurk infill i.p.v. rubber bij kunstgrasvelden

In de "Nota Sport en Bewegen in de gemeente Waalwijk 2020-2024" staat onder 5.2. en 5.3. dat we, om invulling te geven aan onze zorgplicht, bij nieuwbouw en renovatie geen rubberkorrels meer als infill gebruiken. In plaats hiervan is TPE in beginsel als alternatief genoemd. Deze infill is ook gebruikt bij SSC. Gezien de ambitie om sportpark De Gaard klimaat adaptief te maken en gezien de ontwikkelingen op de markt op dit punt wordt voorgesteld als infill een natuurproduct als kurk te gebruiken.

In de sportnota is aangegeven dat we het uitgangspunt hanteren dat de extra kosten van een alternatieve infill voor rekening van de gemeente zijn. Belangrijke overweging hierbij is dat we het gelijkheidsprincipe hanteren. Voor de twee onderhavige kunstgrasvelden, de vervanging van de toplaag van het kunstgrasveld van RWB en de realisatie van een nieuw kunstgrasveld bij NEO'25 komt dit neer op een extra (netto) bedrag van € 184.000.

In overleg met de vereniging zijn we tot het volgende voorstel gekomen:

Kosten nieuwbouw kunstgrasveld (incl. verlichting)	€ 863.000
SPUK sport stimulering 17,5%	€ 151.000
Toezegging raad bij aanleg sportpark 2001	€ 335.000 (kosten gemeente)
Extra lasten kurk-infill	€ 92.000

Bedrag t.b.v. de 1/3 - 2/3 regeling	€ 285.000

2/3 van dit laatste bedrag is de bijdrage door NEO '25, ofwel € 190.000,-. De toezegging hiervoor is reeds ontvangen en zal worden voldaan op het moment van ingebruikname.

Dekking

Een aantal reeds beschikbaar gestelde kredieten kunnen worden ingezet voor dit project. Het gaat dan om de volgende:

	Krediet
VI toplaagrenovatie kunstgrasveld RWB	€ 281.000
MJOP natuurgrasvelden*	€ 239.000
VI beregeningshaspels	€ 35.000
Totaal reeds beschikbare kredietruimte	€ 555.000

* Het betreft hier de natuurgrasvelden van NEO'25 en RWB, zoals opgenomen in het raadsbesluit van 2 februari 2023 'Krediet uitvoering MJOP grassportvelden'.

Daarnaast is er een aantal voorgenomen investeringen, welke genoemd zijn in eerdere begrotingen en waarvan de kapitaallasten reeds zijn verwerkt zijn in de meerjarenbegroting op product 915 Algemene

baten en lasten. Deze kapitaallasten zullen ook als dekking voor dit voorstel ingezet worden. Dit gaat om de volgende:

	Krediet
Aanleg 4 kunstgrasvelden	€ 968.000
Vervanging toplagen	€ 726.000
Totaal voorgenomen investeringen	€ 1.694.000

Meerjarenbegroting aanleg 4 kunstgrasvelden en vervanging toplagen

In de meerjarenbegroting is budget gereserveerd ten behoeve van kunstgrasvelden/vervanging toplagen. Het is niet de verwachting dat er op korte en middellange termijn andere kunstgrasvelden/vervanging toplagen gerealiseerd gaan worden. Voorgesteld wordt de raad voor te stellen om dit krediet om te labelen en voor dit project beschikbaar te stellen.

Resumerend

Resumerend betekent het bovenstaande dat er een totale investeringsbehoefte is van € 3.528.000. Voorgesteld wordt in te stemmen de reeds beschikbaar gestelde kredieten én de voorgenomen investeringen, zoals hierboven genoemd, te labelen en beschikbaar te stellen t.b.v. van dit project. Daarbij in aanmerking genomen dat de inkomsten direct in mindering gebracht zullen worden, gaat het om een netto krediet van € 2.418.000. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen totaal € 188.000 in het eerste jaar 2025. In de meerjarenbegroting is reeds rekening gehouden met een totale kapitaallast van € 177.000 in 2025, en € 182.000 vanaf 2026.

In meerjarenbegroting opgenomen kapitaallasten

	2024	2025	2026	2027
In meerjarenbegroting opgenomen kapitaallasten	8.000	177.000	182.000	182.000
Totale kapitaallasten dit voorstel		188.000	186.000	184.000

Gevolgen exploitatielasten onderhoud

De in advies aangegeven maatregelen leiden tot hogere jaarlijkse onderhoudslasten ten behoeve van sportpark De Gaard. Deze worden veroorzaakt door de meerkosten van kurk als infill en de kosten ten behoeve van water adaptie. In totaal leidt dit tot een extra benodigd bedrag van € 20.000 op jaarbasis.

2. Wat willen we bereiken en waarom?

We gaan sportpark de Gaard optimaliseren en verduurzamen. We treffen klimaat adaptieve maatregelen, enerzijds ter voorkoming van wateroverlast op het (laag gelegen) sportpark de Gaard, anderzijds creëren we waterberging voor gebruik in droge perioden. Hiermee wordt Sportpark de Gaard omgevormd tot een blauw sportpark.

Tevens zorgen we er hiermee voor dat de op het sportpark spelende voetbalverenigingen NEO'25 en RWB in staat zullen zijn om de toename van voetballende leden op te kunnen vangen. Er wordt een natuurgras van NEO'25 omgevormd tot kunstgras.

Onderstaande maatregelen stroken met de gemeentelijke doelstellingen zoals geformuleerd in de "Nota Sport en Bewegen in de gemeente Waalwijk 2020-2024" en passen in onze verduurzamingsambities. In de sportnota is als belangrijk uitgangspunt opgenomen: "De ambitie is dat iedere inwoner een leven lang plezier kan beleven aan sporten en bewegen". Als we bij NEO'25 niet een natuurgrasveld zouden ombouwen naar een kunstgrasveld dan zal deze vereniging over enige tijd over moeten gaan tot het hanteren van een wachtlijst, wat deze ambitie in de weg zou staan.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

We gaan het sportpark omvormen naar een klimaat adaptief blauw sportpark. Door:

- We vormen veld 2 van NEO'25 om naar kunstgras;
- We renoveren de toplaag van het kunstgrasveld van RWB;
- We vervangen de traditionele armaturen voor Led;

- We realiseren een wateropslag;
- We realiseren drainage en infiltratie via draintalent;
- We zeven toplagen van de natuurgrasvelden;
- We hogen de natuurgrasvelden op.

4. Wat zijn de wegingsaspecten (voor zover van belang)?

Met dit project bereiken we verschillende doelen:

Voetbalinhoudelijk

We verbeteren de kwaliteit van de velden. We zorgen ervoor dat de verenigingen qua capaciteitsbehoefte toegerust zijn om in de toekomst de groei van de vraag naar voetbal in het gebied vanwege de verdere ontwikkeling van uitleggegebied Landgoed Driessen op te kunnen vangen zonder wachtlijsten te hoeven hanteren.

Klimaat adaptief (waterneutraal)

We realiseren een situatie dat we optimaal inspelen op veranderende klimaatomstandigheden. We hergebruiken het water, wat soms in grote hoeveelheden op de velden valt, in drogere perioden. Het sportpark wordt hiermee waterneutraal.

5. Beleidsvrijheid JA

Er is sprake van vrije beleidsruimte voor de gemeente. Wel moet rekening worden gehouden met de landelijke normeringen van de desbetreffende sportbonden.

6. Inspraak?

Beide voetbalverenigingen worden meegenomen in het proces.

7. Vervoltraject (inclusief communicatie en burgerparticipatie)?

De verenigingen participeren in het project. Mogelijk geeft dit project aanleiding tot actieve communicatie.

Definitieve besluitvorming over de subsidie door de gemeente Tilburg vindt ook plaats op dinsdag 3 oktober 2023. Het is verstandig externe communicatie en openbare agendering van het raadsvoorstel pas te doen nadat het besluit van Tilburg bekend is.

8. Fatale beslisdatum NEE

Het is de bedoeling dat de werkzaamheden starten in de voorjaar van 2024. Op dit mogelijk te maken moet er dit jaar een besluit worden genomen.

9. Bijlage(n) bij het voorstel

- Raadsvoorstel
- Financieel advies 2023-079