

Raadsvoorstel

Dossier: 37605

Datum collegevergadering: 11 september 2025
Onderwerp: Het voteren van een krediet van € 1,6 miljoen t.b.v. het herstel en vervangen van de kademuuren van jachthaven Scharloo te Waspik.

0. Adviespunten/beslispunten

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1,6 miljoen t.b.v. het herstel en vervanging van de kademuuren jachthaven Scharloo te Waspik;
2. Begrotingswijziging 2025/18 vast te stellen.

1. Aanleiding?

De jachthaven Scharloo te Waspik is eigendom van de gemeente Waalwijk en wordt gehuurd door de Watersportvereniging Waalwijk. Op basis van de huurovereenkomst is de gemeente Waalwijk verantwoordelijk voor groot onderhoud. Nadat leden van de watersportvereniging melding hebben gedaan van diverse gebreken is in 2020 een inspectie uitgevoerd. De inspectie had tot doel om de staat van onderhoud in kaart te brengen, acute problemen uit te lichten en te begroten en inzicht te krijgen in het verwachte onderhoud op de lange termijn (bijlage 2). Op basis van dit rapport zijn diverse (kleine) gebreken geconstateerd. Hiervoor is het 'Beheerplan jachthaven Scharloo 2022-2031' opgesteld (bijlage 3). Er zijn echter ook gebreken geconstateerd die zo snel mogelijk opgelost moeten worden omdat deze, vanwege instortingsgevaar, een risico vormen. Dit gaat om het vervangen van de kademuur aan de westzijde en kleine herstelwerkzaamheden aan kademuur oostzijde van de haven. Voor deze werkzaamheden is geen budget beschikbaar vandaar dit kredietvoorstel.

2. Wat willen we bereiken?

We moeten voldoen aan onze wettelijke en contractuele verplichting om groot onderhoud voor onze rekening te nemen. Als de kademuur daadwerkelijk instort kan dit ernstige gevolgen hebben, zowel voor de veiligheid van gebruikers al schade aan objecten in de haven. Dit zijn (financiële) gevolgen waar de gemeente verantwoordelijk en aansprakelijk voor is. Daarnaast maakt de westelijke kademuur deel uit van de waterkering, doordat deze gebreken vertoont is de waterveiligheid voor achterliggend gebied op dit moment onvoldoende geborgd. Voorgenomen herstelwerkzaamheden zorgen ervoor dat er weer een veilige situatie ontstaat.

3. Argumenten/Overwegingen

Het beschikbaar stellen van het krediet maakt het mogelijk om direct over te gaan tot het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden.

Gelet op de bevindingen uit de onderhoudsinspectie zijn herstelwerkzaamheden aan de kademuur vereist. Genoemde werkzaamheden moeten zo snel mogelijk uitgevoerd worden. Door een krediet beschikbaar te stellen is dit mogelijk.

Er zijn onvoldoende middelen begroot om benodigde werkzaamheden mee te financieren.

Ondanks dat het inspectierapport van 2020 is de benodigde financiering niet eerder meegenomen in een begrotingsvoorstel.

Er zijn geen alternatieve mogelijkheden om geconstateerde gebreken te herstellen.

Er is gekeken naar alternatieve opties om ervoor te zorgen dat de onveilige situatie hersteld wordt. Er zijn echter geen andere (goedkopere) opties dan het uitvoeren van genoemde en benodigde werkzaamheden.

Het vaststellen van een begrotingswijziging is noodzakelijk om de financiële consequenties van het raadsvoorstel in de (meerjaren)begroting te verwerken.

Om op deze manier ervoor te zorgen dat de (meerjaren)begroting kloppend en actueel blijft.

4. Financiën

In de huidige meerjarenbegroting wordt op basis van de Kadernota 2025, rekening gehouden met investeringsbedrag van € 1,5 miljoen (gebaseerd op een beheersplan van 2023) en kapitaallasten van € 48.000,00 (afschrijvingstermijn 60 jaar, rentepercentage 1,5%) met ingang van begroting 2026. Op basis van de huidige geactualiseerde raming (van 2025) is een krediet noodzakelijk van € 1,6 miljoen. Dit betekent een jaarlijkse kapitaallast van € 47.000,00 (afschrijvingstermijn 60 jaar, rente 1,25%) met ingang van begrotingsjaar 2026. Dit past binnen de huidige meerjarenbegroting.

De overige onderhoudskosten uit het beheerplan maken geen onderdeel uit van dit kredietvoorstel. Voor dit onderhoud is een beheerplan opgesteld om toekomstige onderhoudskosten duurzaam te borgen via een jaarlijks begroot onderhoudsbudget. Ook wordt met de watersportvereniging gesproken over aanpassing van het huurcontract onder andere om afspraken te maken over de kostenverdeling van toekomstige (onderhouds)kosten.

5. Risico's

Er moeten nog aanvullende onderzoeken uitgevoerd worden op het gebied van flora en fauna, ontplofbare oorlogsresten en bodemonderzoek. Dit kan aanleiding geven tot aanvullende onderzoeken of extra werkzaamheden. Hiervoor is in de kostenraming een budget opgenomen van €50.000,-. Als dit ontoereikend is dan wordt de raad hierover geïnformeerd en als de afwijking meer dan 5% bedraagt wordt aanvullend krediet gevraagd.

Zoals aangegeven is er met de vereniging overleg over de aanpassing van het huurcontract. Voor de kredietaanvraag is op dit moment uitgegaan van een kostenraming exclusief btw.

6. Participatie

Voorgenomen werkzaamheden zijn in goed overleg met het bestuur van de Watersportvereniging besproken. Voordat de werkzaamheden worden gestart zal de voortgang hiervan en wijze waarop worden besproken met het bestuur van de Watersportvereniging om de eventuele overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken.

Participatievorm:	Wie en wanneer?
-------------------	-----------------

consulteren	Bestuur Watersportvereniging Waalwijk
-------------	------------------------------------------

7. Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's)

Het herstel en vervangen van de kademuren draagt bij aan duurzaamheidsdoel (SDG) 9. Dit doel streeft ernaar de mobiliteit en infrastructuur (in dit geval de waterinfrastructuur) te verbeteren.

8. Fatale beslisdatum

Hoewel er geen sprake is van een fatale beslisdatum is het gelet op eerder genoemde urgentie toch noodzaak om zo spoedig mogelijk krediet beschikbaar te stellen.

9. Vervolgstappen

Nadat het krediet beschikbaar is, wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden, zodat zo spoedig mogelijk tot vervanging van de westelijke kademuur en reparatie van de oostelijke kademuur kan worden overgegaan.

10. Bijlagen

1. Begrotingswijziging 2025/18
2. NEBEST Rapport inspectie jachthaven Scharloo
3. Beheerplan jachthaven Scharloo 2022-2031
4. Kostenraming Jachthaven (VERTROUWELIJK)

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Voorgeschiedenis:

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van Datum ,

BESLUIT:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.6 miljoen t.b.v. het vervangen en repareren van de westelijke respectievelijk oostelijke kademuur;
2. Begrotingswijziging 2025/18 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van Datum.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

de voorzitter,

Jeroen Deneer

Sacha Ausems