

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk 2022-027464

Behandeld door

Uw brief

Documentnummer

D2022-05-004413

Uw kenmerk

Datum verzonden

Betreft Raadsinformatiebrief locatie Kindcentrum Landgoed Driessen.

Geachte leden van de raad,

Nadat uw raad in de raadsvergadering van 9 maart 2021 voor de vervangende nieuwbouw van de basisscholen PC Koningsschool en RKBS Vrijhoeve een voorbereidingskrediet beschikbaar had gesteld, zijn de voorbereidingen voor de nieuwbouw van de scholen gestart. Uitgangspunt is het in Landgoed Driessen voor beide scholen realiseren van één gebouw voor in totaal 450 leerlingen met ruimten voor kinderopvang.

Bij intentieverklaring van 20 november 2020 hebben de gemeente, Willem van Oranje Scholengroep (schoolbestuur PC Koningsschool) en Leerrijk! (schoolbestuur RKBS Vrijhoeve) verklaard te willen samenwerken in de totstandkoming van een gemeenschappelijke voorziening voor onderwijs en kinderopvang en mee te werken aan een gedeelde visie met respect voor ieders afzonderlijke identiteit. In een op 25 februari 2022 door de hiervoor genoemde partijen ondertekende "Overeenkomst voor de realisatie en eigendom van Kindcentrum Landgoed Driessen" zijn afspraken gemaakt over de taak- en rolverdeling bij de bouw alsmede over de eigendomsverhoudingen van het op te richten kindcentrum. Voor de aan het kindcentrum deel te nemen kinderopvangorganisatie hebben de schoolbesturen recent een selectietraject gevolgd. Dit selectietraject heeft geleid tot gunning aan De Groene Wereld, die in Kindcentrum Landgoed Driessen de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang gaat verzorgen.

Om te komen tot een locatiekeuze zijn ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Op basis van deze voorwaarden is geconcludeerd dat de voorkeur uitgaat naar een locatie:

- die in eigendom is bij de gemeente;
- die veilig bereikbaar is voor fietsers en voetgangers;
- waar halen en brengen plaats kan vinden zonder veel overlast voor omwonenden;
- die op loopafstand van de speelvoorzieningen ligt;
- onafhankelijk van andere locaties/gebieden ontwikkeld kan worden;
- waar geen sprake is van risico's op het gebied van veiligheid en gezondheid;
- die zodanig ligt dat sprake is van spreiding van scholen over landgoed Driessen.

Op basis van deze overwegingen hebben wij besloten om voor de nieuwbouw van Kindcentrum Landgoed Driessen te kiezen voor een perceel direct ten westen van de Sprangse Sloot, tussen de Noorder Allee en de Oudestraat, kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie C, nr. 1837. Deze locatie ligt centraal in het uiteindelijke Landgoed Driessen maar niet direct naast een bestaande school, is voor langzaam verkeer veilig bereikbaar via de Oudestraat en kan voor autoverkeer eenvoudig ontsloten worden op de Burgemeester van Casterenstraat. Bovendien ligt deze locatie op korte afstand van de Muzenkamer, die de centrale speel- en ontmoetingsplek van Landgoed Driessen moet worden. Omdat de locatie in Landgoed Driessen fase 2 ligt, kunnen planvorming en planologische procedure bovendien onafhankelijk van de afronding van Landgoed Driessen fase 1 opgepakt worden.

De locatie is in bijlage 1 schetsmatig in beeld gebracht. Vooralsnog is uitgegaan van bebouwing in één bouwlaag. Bebouwing in twee lagen / een bouwhoogte van 10 meter, is echter ruimtelijk voorstelbaar. Stapeling van functies betekent dat de netto ruimtebehoefte afneemt. De definitieve oppervlakte kan pas vastgesteld worden op het moment dat scholen en kinderopvangorganisatie een programma van eisen gereed hebben.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Jan H. Lagendijk

Sacha C.A.M. Ausems

Bijlagen:
Tekeningen locatie KC Landgoed Driessen