

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Dossier: **2023-057902**

Hoofddossier: 2023-057900

Portefeuillehouder:	A.de Jong	Fatale termijn:	31 december 2023
Datum collegevergadering:	12-12-2023	Agendanummer:	
Besproken met portefeuillehouder op: Datum:		Openbaar op termijn ☒	Vertrouwelijk ☐
Status voorstel:	besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Nee	Datum raadsvergadering:	
Zaaknummer:	2023-057902	Datum voorstel:	27 november 2023
Steller:		Team:	TREW
		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Ontwerpwijzigingsplan 'Waalwijk, Valkenvoortweg 31"

Voorgesteld besluit

1. Medewerking verlenen aan de aanvraag tot verwijdering van de aanduiding intensieve veehouderij (IV) voor de locatie Valkenvoortweg 31 in Waalwijk;
2. hiervoor het ontwerpwijzigingsplan 'Waalwijk, Valkenvoortweg 31' met IDN NL.IMRO.0867.BPWWWValkenvoort31-ON01 op wettelijk voorgeschreven wijze in procedure te brengen.

Besluit van burgemeester en wethouders

Overleg met teams

Team	Onderwerp	Overleg gevoerd met	Standpunt van het betreffende team	Opmerking
------	-----------	---------------------	------------------------------------	-----------

De ontwikkeling is afgestemd in het ARI-overleg.

Financiën

Financiële consequenties:	Nee
---------------------------	-----

Er is geen sprake van een bouwplan waarvoor wettelijk kostenverhaal moet plaatsvinden. Evenmin is er een risico op planschade aangezien dit wijzigingsplan niet leidt tot planologisch nadeel voor de omgeving. Het sluiten van een anterieure overeenkomst is derhalve niet noodzakelijk.

Bijlagen en documentnummers

Documentnummer	Documenttype	Documenttitel	Bestandsnaam
D2023-11-008944	Ingekomen document	Wijzigingsplan Valkenvoortweg 31 Waalwijk	Wijzigingsplan Valkenvoortweg 31 Waalwijk.pdf

D2023-12-000356	Ingekomen document	Verbeelding WP Waalwijk, Valkenvoortweg 31	Verbeelding WP Waalwijk, Valkenvoortweg 31.pdf
-----------------	--------------------	---	---

Eerdere besluitvorming

Nee

Korte samenvatting (annotatie)

Het wijzigingsplan 'Waalwijk, Valkenvoortweg 31' regelt enkel dat de aanduiding intensieve veehouderij (IV) voor de locatie Valkenvoortweg 31 in Waalwijk komt te vervallen.

Voorstel

Aanleiding

De eigenaren van Valkenvoortweg 31 willen hun bedrijf omschakelen naar een recreatiebedrijf (Waleuk) met als nevenactiviteit het uitvoeren van agrarische activiteiten. Het huidige agrarisch-technisch hulpbedrijf willen ze als nevenactiviteit behouden. Voor deze veranderingen hebben ze reeds aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend.

De gewenste ontwikkeling is als conceptaanvraag beoordeeld en ruimtelijk voorstelbaar geacht. Hieraan is als voorwaarde gesteld dat de aanduiding intensieve veehouderij (IV) die op basis van het bestemmingsplan Buitengebied op deze locatie geldt, formeel komt te vervallen. Hiervoor is het voorliggende wijzigingsplan aangeleverd.

Argumenten

1.1 Het vervallen van de intensieve veehouderij heeft positieve effecten voor het milieu

Met de wijziging van de bestemming wordt geborgd dat ter plaatse geen nieuwe intensieve veehouderij kan worden gevestigd. Het houden van vee, afgezien van enkele waterbuffels als onderdeel van de recreatieve activiteiten, wordt ter plaatse in zijn geheel gestaakt. De uitstoot van methaan, geur, fijnstof, ammoniak, en mogelijke ziektekiemen en/of zoönosen komt hierdoor vrijwel geheel te vervallen. Er is daarmee sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse, sprake van een verminderde milieuhinder aan de omgeving, sprake van een verminderd effect op belangrijke natuurgebieden, sprake van een vermindering van de mogelijke risico's op de volksgezondheid ter plaatse en sprake van een verminderde uitstoot van broeikasgassen en/of andere mogelijk schadelijke stoffen. Er is daarmee sprake van een verduurzaming van de locatie.

2.1 Dit is de bevoegdheid van het college.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een bestemmingsplan bepalen dat het college het plan binnen bepaalde grenzen kan wijzigen (art. 3.6, lid 1, sub a, Wro). In het bestemmingsplan Buitengebied is geregeld dat het college dit bestemmingsplan kan wijzigen door de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen (artikel 5.8.5 bp Buitengebied). Een dergelijke wijziging moet worden voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat een ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd.

Risico's en kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Er is geen sprake van een bouwplan waarvoor wettelijk kostenverhaal moet plaatsvinden. Evenmin is er een risico op planschade aangezien dit wijzigingsplan niet leidt tot planologisch nadeel voor de omgeving. Het sluiten van een anterieure overeenkomst is derhalve niet noodzakelijk.

Communicatie en vorm van participatie

Het wijzigingsplan voorziet in het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij. Dit raakt enkel het belang van de aanvrager zelf. Derhalve is geen omgevingsdialoog gevoerd. Belanghebbenden hebben evenwel de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsplan.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan wordt bekendgemaakt en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet dit voor 1 januari 2024 plaatsvinden om de procedure nog op basis van de huidige regelgeving te kunnen voortzetten. Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Het college dient binnen 8 weken na deze termijn te besluiten over het wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1, sub a, Wro). Eventueel ingediende zienswijzen zullen samengevat en beantwoord aan het college worden voorgelegd tezamen met een besluit tot - al dan niet gewijzigde - vaststelling van het wijzigingsplan.