

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk 2023-051942
Uw brief
Uw kenmerk

Behandeld door 
Documentnummer D2023-10-003134
Datum verzonden

Betreft Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Haven 8 West 2023

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan Haven 8 West 2023 in procedure te brengen.

Het gebied Haven 8 West is vraaggericht ontwikkeld voornamelijk door middel van project afwijkingsbesluiten (omgevingsvergunningen voor planologisch strijdig gebruik). Het is het enige gedeelte van bedrijventerrein Haven waarvoor nog geen eenduidig planologisch kader geldt. De percelen van Magna Tyres, Prodelta, Prologis en Van Mossel hebben onderliggend nog een agrarische bestemming op basis van bestemmingsplan Buitengebied. Het perceel van Bol.com valt binnen 3 verschillende bestemmingsplannen (BP Afbouw Haven I t/m VI, BP Haven 8 fase 1 en BP Buitengebied).

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het (gefaseerd) opstellen van het gemeentebreed omgevingsplan in uiterlijk 2032, willen we ook voor Haven 8 West een planologisch kader vastleggen dat aansluit bij dat van Haven 8 Oost-afrondding. Uitgangspunt hierbij zijn het bestaande gebruik en rechten. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Bestemmingsplan Haven 8 West 2023 is daarmee een conserverend bestemmingsplan.

Omdat enkel de bestaande situatie wordt bestemd en de procedures voor de afzonderlijke ontwikkelingen op Haven 8 West in het verleden niet tot bezwaren hebben geleid, wordt direct een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Dit ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In die periode kan een ieder een zienswijze indienen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt daarna ter vaststelling aan uw raad voorgelegd, naar verwachting in Q2 van 2024.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Bijlagen:

1. Haven 8 West 2023_Toelichting
2. Haven 8 West 2023_Bijlagen bij Toelichting
3. Haven 8 West 2023_Regels
4. Haven 8 West 2023_Bijlagen bij Regels
5. Haven 8 West 2023_Verbeelding