

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk
Uw brief
Uw kenmerk

Behandeld door
Documentnummer
Datum verzonden

Betreft Raadsinformatiebrief uitbreiding Kindcentrum Landgoed Driessen

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 4 maart 2021 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de bouw van Kindcentrum Landgoed Driessen. Het Kindcentrum gaat huisvesting bieden aan de basisscholen PC Koningsschool en RKBS Vrijhoeve en Kinderdagverblijf De Groene Wereld. In het Meerjaren Investeringsprogramma Onderwijs (MIP) 2022-2025 is rekening gehouden met deze nieuwbouw.

Bij Raadsinformatiebrief van 11 april 2024 bent u geïnformeerd over het besluit om bij de voorbereiding van de nieuwbouw ook rekening te houden met het tevens realiseren van een gymzaal.

Voor wat betreft de omvang van de in het Kindcentrum te huisvesten scholen was het uitgangspunt dat het Kindcentrum huisvesting zou gaan bieden aan 450 leerlingen. Deze omvang is gebaseerd op de door Pronexus in opdracht van de gemeente opgestelde leerlingenprognose. Deze leerlingenprognose voldoet aan de in bijlage 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Waalwijk 2022 opgenomen criteria voor leerlingenprognoses. Input voor de leerlingenprognose was de woningbouwvoorraad in Landgoed Driessen in 2030.

Omdat het aantal leerlingen van de Koningsschool op dit moment al veel hoger ligt dan de prognose aangeeft is aan Pronexus gevraagd om de leerlingenprognose te actualiseren en hierin ook de woningbouwplanning ná 2030 (600 woningen/in de periode 2031 tot en met 2036 jaarlijks 100 woningen) mee te nemen. De geactualiseerde leerlingenprognose laat zien dat vanaf 2031 het aantal leerlingen van beide kindcentra gezamenlijk boven de 950 leerlingen uitkomt en de jaren erna (tot 2043) doorgroeit naar boven de 1.000 leerlingen. Met de reeds in de wijk aanwezige Villa Vlinderhof (gebouw voor 500 leerlingen) en de voorgenomen omvang van KC Landgoed Driessen (gebouw voor 450 leerlingen) is in de wijk sprake van een structureel tekort aan onderwijshuisvesting.

Met het oog hierop is het reëel om voor de nieuwbouw van KC Landgoed Driessen uit te gaan van 500 leerlingen in plaats van 450 leerlingen. Dit betekent concreet een uitbreiding van het gebouw met 250 m² (50 leerlingen x 5,03 m², afgerond).

Nu het door de architect opgestelde concept voorlopig ontwerp voor deze uitbreiding moet worden aangepast, heeft het onze voorkeur om meteen een uitbreiding van het gebouw met een ontmoetingsfunctie voor de buurt mee te nemen. Hoewel het programma van eisen hiervoor nog moet worden opgesteld, gaan we hierbij vooral nog uit van een van buitenaf bereikbare ruimte van 90 m² (1,5 "lokaal" met pantry en sanitaire voorzieningen). De kosten van de totale uitbreiding worden op dit moment geraamd tussen de € 1.020.000 en € 1.360.000. Een investering van € 1.360.000 betekent een extra jaarlijkse kapitaallast van € 44.200 (€ 27.200 afschrijving + € 17.000 rente [1,25% zoals gehanteerd in begroting 2025]). In het te zijner tijd aan u aan te bieden raadsvoorstel tot het beschikbaar stellen van het voor de bouw van het Kindcentrum benodigde krediet zullen wij de financiële consequenties van deze extra investering als voorstel opnemen.

Wij vinden het juist om u hiervan in kennis te stellen

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems