

BIZ aanvraag 2024





Inleiding

Via deze weg willen wij u informeren over de jaarplannen 2024 van de BIZ (bedrijveninvesteringszone) Waalwijk Centrum. 2024 is het 3e jaar van de BIZ. Het jaarplan is gebaseerd op het meerjarenplan en de meerjarenbegroting, waarover eind 2021 is gestemd.

In de afgelopen jaren hebben we aan de structuur en organisatie van de BIZ gewerkt. Met het bestuur van de stichting, ondernemers en pandeigenaren uit het kernwinkelgebied hebben we werkgroepen opgericht. Het bij u bekende meerjarenplan hebben we opgedeeld in acties en deze onder de werkgroepen ondergebracht. De acties zijn verdeeld onder onderstaande werkgroepen:

- Horeca & Evenementen;
- Buitenruimte;
- Vastgoed & Acquisitie;
- Organisatie & Dagelijks bestuur

Hieronder treft u vanuit deze werkgroepen een jaarplan aan voor 2024. Vanuit deze begroting, dit actieplan, doen wij middels het te sluiten convenant aanspraak op de BIZ gelden die u bij betrokken vastgoedeigenaren en gebruikers gaat innen.

Begroting

In de bijlage treft u de complete begroting aan voor het jaar 2024 alsmede het meerjarenplan zoals op dit moment vastgesteld.

De verwachte opbrengst van de BIZ bedraagt € 260.000 bij vastgoedeigenaren en gebruikers. Voor de inning van deze gelden worden heffingskosten berekend van circa € 6.500, waardoor een netto bijdrage overblijft van € 253.500.

De stichting zal in 2024 95% van dit bedrag als voorschot factureren waarna een eindafrekening wordt gemaakt met de gemeente. Er kunnen afwijkingen plaatsvinden bij overdracht van panden, bij wijziging van bestemming etc.



De stichting zal het bedrag van € 253.500 per kwartaal aan de gemeente in rekening brengen, met de volgende verdeling, e.e.a. conform de uitvoeringsovereenkomst BIZ :

Opbrengst	260.000,00	
Perceptiekosten	6.500,00	2,5%
	253.500,00	
Januari	101.400,00	40%
April	50.700,00	20%
Juli	50.700,00	20%
Oktober	38.025,00	15%
	240.825,00	95%

De stichting baseert de actieplannen en de begroting op veelal zekerheden, dat wil zeggen op de inkomsten vanuit de BIZ. Overige inkomsten bestaan uit:

- cofinanciering van de gemeente op onderdelen in nader overleg;
- inkomsten uit overige activiteiten;
- bijdragen van derden als sponsoring;

Vooraf enkele initiatieven lenen zich voor een bijdrage van derden. Denk hierbij aan een Wet Blue route, waarbij de Rabobank tot op heden een bijdrage aan projecten heeft gedaan samen met de gemeente Waalwijk.

Verantwoording 2023

Voor 2023 volgt er nog een verantwoording van de uitgaven, deze staat los van dit document. Hieronder treft u de tekstuele uitwerking van de jaarbegroting 2024 aan per werkgroep.

Horeca & Evenementen

Onder andere het organiseren en coördineren van evenementen is een van de hoofdtaken van BIZ Waalwijk Centrum. Hiervoor heeft de BIZ een speciale stichting opgericht, Evenementen Waalwijk Centrum. Hierin zijn de BIZ en horeca vertegenwoordigd. Alle activiteiten en evenementen worden (overkoepelend) georganiseerd voor het hele centrum, met de samenwerking van de horecaondernemers in Waalwijk en de Gemeente.

Het evenementenbeleid van 2023 wordt geëvalueerd en hieruit zal een aangepast beleid voor 2024 worden opgesteld. Er zijn al een aantal zaken geconstateerd. De doelgroep van de evenementen moet uitgebreid en gevarieerd worden. Met de stijgende kosten moet er een kritischere offerteprocedure komen. Voorkeur voor meer kleine evenementen



in plaats van grote. Samen met de verschillende stakeholders zal er een nieuw beleid opgezet worden.

Buitenruimte

Met de BIZ willen we extra investeren om het verblijfsklimaat in de straten, pleinen en in het overdekte winkelcentrum te vergroten. Dit willen we doen door meer zitgelegenheden, meer groen, bloemen en planten, kunst etc. Denk ook aan leegstand opvulling, in de vorm van het project VOLOP Waalwijk of door bijvoorbeeld thematische beurswanden te plaatsen.

De lichtroute Wet Blue is in 2023 weer uitgebreid en dit willen we in 2024 ook voortzetten. Nog meer panden in het centrum en hopen we de handen ineen te slaan voor het verlichten van de Sint Jan. Daarnaast is de route uitgebreid met straatborden, om het project overdag ook onder de aandacht te brengen. In 2024 willen we meer van deze straatborden plaatsen. Dit geeft een grote invulling aan de eigenheid van Waalwijk. Wet Blue als onderdeel van de schoen- en leder stad, maakt een mooi thema.

Ook wordt er verder geïnvesteerd in het buitengebied met kunst, muurschilderingen, het verhaal van Waalwijk etc. Met verschillende kunst willen we het verhaal van Waalwijk zichtbaar maken in het verblijfsgebied. Hiervoor proberen we zoveel mogelijk lokaal talent in te zetten. In 2024 willen we meer blinde muren in het kernwinkelgebied voorzien van kunst.

Vastgoed & Acquisitie

Het doel is te komen tot een betere branchering van de verschillende straten en gebieden en om vraag en aanbod bij elkaar te brengen. Daarnaast zal transformatie een groot onderdeel van de aanpak zijn.

De stichting beheert een pandenbank waarin alle adressen geregistreerd staan en waarin (toekomstige) leegstand geregistreerd wordt, zodat snel geschakeld kan worden bij geïnteresseerde partijen. De pandenbank staat online zodat potentiële huurders of kopers gemakkelijk informatie inwinnen over het centrum.

De Els is op dit moment onderhevig aan ontwikkelingsplannen etc. De stichting hecht er waarde aan om in deze ontwikkelingen waar gewenst en nodig een rol te spelen in de verbinding hiervan. In goed overleg met de projectontwikkelaars van De Els praat de BIZ mee over de ruimtelijke ontwikkelingen.



Organisatie & Dagelijks bestuur

Het bestuur bestaat uit een zevental ondernemers en pandeigenaren van Waalwijk centrum met een onafhankelijk voorzitter.

Daarnaast wordt het bestuur aangevuld met een centrummanager. De centrummanager is een betaalde kracht. Deze professionele ondersteuning is nodig om tot uitvoering van de plannen te komen.

De centrummanager maakt niet gebruik van een vaste werkplek, er zijn bij diverse betrokken ondernemers voldoende werkplekken, ook worden in de horeca afspraken en overleggen gehouden. Het bestuur vergadert iedere 6 weken in de zaal van Eetcafé City.

De stichting is overgestapt naar Administratiekantoor Waalwijk (AKW). Zij zullen een jaarrekeningcontrole uitvoeren die inzichtelijk is voor de gemeente en de betrokkenen. De jaarrekening wordt na voltooiing op de website geplaatst van de BIZ.

Zoals al eerder in dit stuk gemeld bedragen de heffingskosten 2.5% van de opbrengst, geschat op € 6.000-7.000.