

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Gedempte Haven

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

Regels

- In artikel 5 'Maatschappelijk' wordt de volgende afwijkingsmogelijkheid opgenomen:

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.1 onder a voor het gebruik van gronden voor:

- a. niet-publieksgerichte maatschappelijke voorzieningen;*
- b. publieksgerichte maatschappelijke voorzieningen;*
- c. parkeervoorzieningen in bestaand gebouw;*

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;*
- b. geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;*
- c. geen nadelige beïnvloeding ontstaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de feitelijke verkeerssituatie;*
- d. voldaan wordt aan artikel Artikel 13 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;*
- e. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan het karakter van de omgeving.*

Ambtshalve wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

Regels

- In de artikelen 3 'Gemengd', 4 'Horeca', 5 'Maatschappelijk', 6 'Verkeersverblijfsgebied' en 7 'Wonen' wordt de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

3.5 / 4.7 / 5.5 / 6.7 / 7.7 Voorwaardelijke verplichting - beeldkwaliteitsplan

Een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt slechts verleend indien door een toets van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Waalwijk is aangetoond dat het bouwplan voldoet aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan.

Bijlage Regels

- Aan de bijlagen bij de regels wordt het 'Beeldkwaliteitsplan Gedempte Haven Waalwijk' als bijlage 3 toegevoegd.