

ACTIEPROGRAMMA WAALWIJK CENTRUM 2023												
Pijlers	Nr.	Activiteiten	Plannen/ initiatieven	Kostensoort	Investering (eenmalig)	Investering 2023	Exploitatie (jaarlijks)	Subsidie (ntb)	Economie	Kwaliteit	Imago	Opmerkingen/ Deliverables
Horeca & Evenementen												
	G1	Verbeteren bewegwijzering en routebegeleiding Waalwijk centrum	Verbeteren bewegwijzering en routebegeleiding vanaf de aanrijwegen naar centrum en binnen centrum	project	€ 5.000	€ 1.000	€ 0					O.b.v. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum. Per jaar te bepalen obv evenementenplanning)
	G2	Evenementen Waalwijk centrum (organisatie, promotie en communicatie)	Evenementen o.b.v. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	variabel	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 45.000				O.b.v. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	G3	Beschikbaar stellen openbare toiletten	Verplichting wordt overgenomen van VO De Els	vast	€ 0	€ 0	€ 1.800					O.b.v. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	G4	Gastvrijheidsprogramma Waalwijk Centrum (coaching en begeleiding ondernemers)	Nader te bepalen	project	€ 10.000	€ 0	€ 0					Coaching ondernemers in obv Actieprogramma Waalwijk Centrum/ Maatwerk gastvrijheidsprogramma (kick-off sessie, 6 groepsessies)
	G5	Muziek in Waalwijk centrum	Structureel muziek in het [winkel]centrum	project	€ 20.000	€ 1.000	€ 0					O.b.v. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
Buitenruimte												
	AN5	Verbetering kwaliteit openbare ruimte (vergroenen en verbeteren verblijfskarakter) Waalwijk centrum	Plan Centrumupgrade BuroBol. Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	project	€ 0	€ 30.000	€ 10.000	€ 10.000				Aansluiten op Groene Agenda Waalwijk. Plan "Kwaliteitsverbetering Waalwijk Centrum 2015" wordt als basis gebruikt
	AN6	Sfeerverlichting en -elementen Waalwijk centrum	Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 19.000	€ 10.000				Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	AN7	Uitbreiding Wet Blue (uitlichten markante gevels), incl. uitlichten van de Sint Jan	Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	vast	€ 0	€ 15.000	€ 7.500	€ 7.500				Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
		Hanging baskets en flower towers	Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 6.859					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	AU3	Toevoeging creatieve (leer)elementen in de openbare ruimte doormiddel van straatborden	Placemaking met creatieve invulling/ kunstzinnige (leer)elementen	project	€ 0	€ 3.000	€ 5.000					Wet Blue ook overdag zichtbaar maken, straatborden jaarlijks uitbreiden
	AU4	Thematische muurschilderingen Waalwijk Centrum	Gekoppeld aan "Het verhaal van Waalijk". Uitvoering door Waalwijkse kunstenaars	project	€ 0	€ 3.500	€ 5.000	€ 10.000				Plan van aanpak opstellen thematische muurschilderingen
Vastgoed & Acquisitie												
	O7	Beheren Pandenbank (vastgoed, eigendom en branchering) Waalwijk Centrum	Centrale registratie, monitoring en beheer vastgoeddata, inclusief m2 gegevens, eigendom en branchering	vast	€ 0	€ 0	€ 3.000					Eerste oplevering Brancheringsdatabase als onderdeel van opdracht WYNE. Budget voor tussentijdse monitoring/ update en jaarlijkse update meegenomen
	O9	Acquisitie potentiële marktpartijen (beleggers, ontwikkelaars, ondernemers, etc.)	Aantrekken potentiële marktpartijen (beleggers, ontwikkelaars, ondernemers, etc.) voor Waalwijk centrum. Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 6.000					Actief betrekken makelaars tbv gerichte acquisitie o.b.v. Brancheringsvisie
	O10	Bezoekers- en ondernemersonderzoek Waalwijk Centrum door WYNE Strategy & Innovation [WYNE].	Vervolg op éénmeting op het in 2019 door WYNE uitgevoerde bezoekers- en ondernemersonderzoek (nulmeting)	vast	€ 0	€ 8.000	€ 0					Activiteit als onderdeel project Actieprogramma Waalwijk Centrum t.b.v. jaarlijkse monitoring, bepaling verbetermaatregelen en follow-up
	AN1	Uitwerken scenario(s) stedenbouwkundige optimalisatie en transformatie (winkelcentrum De Els)	Scenario-uitwerking transformatie winkelcentrum De Els in aansluiting op integrale stedenbouwkundige en binnenstadvisie Waalwijk centrum	project	€ 0	€ 15.000	€ 0					Integrale scenariostudie voor Waalwijk centrum en De Els (o.b. v. WYNE/BAN). Conform vastgestelde centrumvisie en stedenbouwkundige plannen gemeente Waalwijk (verwachting 2022). Reservering opnemen voor vervolguitwerking
	AN3	Terugdringen leegstand Waalwijk centrum o.b.v. programma Volop Waalwijk, Visie Waalwijk centrum en brancheringsplan centrum	Onderdeel van programma "Volop Waalwijk" en gerichte acquisitie o.b.v. Actieprogramma Waalwijk Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 3.000					Vervolg reeds afgeronde maar wel actieve programma Volop Waalwijk
	AN4	Windowdressing (leegstandsdecoratie)	Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 5.000					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum/ Volop Waalwijk
		Passantentellers in het kernwinkelgebied	Zicht krijgen op de routing en invloeden van trends/evenementen etc. in het centrum	project	€ 0	€ 7.500	€ 1.000	€ 3.750				Tier ondersteuning van de ontwikkeling van het kernwinkelgebied, woningtransformaties, evenementen etc.
Communicatie												
	L1	Maandelijkse nieuwsbrieven aan ondernemers/pandeeigenaren en bezoekers	Activiteit centrummanagement als onderdeel Actieprogramma Waalwijk Centrum	vast	€ 0	€ 0	€ 1.500					Informeren achterban en bezoekers van plannen, acties en activiteiten
		Fotografie bij evenementen en activiteiten in het centrum		project	€ 0	€ 0	€ 1.500					Belangrijk voor de PR
	L4	Samenwerking Centrummanagement Waalwijk met Regionaal Bureau Toerisme De Langstraat	Koppelen onderlinge plannen o.b.v. Ambities en doelstellingen Centrummanagement Waalwijk respectievelijk Regionaal Bureau Toerisme De Langstraat	vast	€ 0	€ 0	€ 0					
Organisatie												
	O1	Bekostiging algemene centrummanagementactiviteiten (bemensing en secretariele ondersteuning)	Jaarplan Centrummanagement Waalwijk, incl. projectleiding en ondersteuning Volop Waalwijk en Wet Blue	vast	€ 0	€ 0	€ 45.000					
	O2	Huisvesting Centrummanagement	Bekostiging werkplek, vergaderlocatie, opslag materialen, etc.	vast	€ 0	€ 0	€ 0					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	O3	Administratie bij AKW	Uitvoering accountantscontrole	vast	€ 0	€ 0	€ 2.500					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	O4	Heffingskosten centrummanagement Waalwijk		vast	€ 0	€ 0	€ 7.000					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
	O12	Post onvoorzien	Budget voor onvoorzien projecten/ activiteiten	vast	€ 0	€ 0	€ 5.000					Onderdeel Meerjarenprogramma BIZ Waalwijk-Centrum
					€ 35.000	€ 84.000	€ 180.659	€ 86.250				
					Investering (eenmalig)	Investering 2023	Exploitatie (jaarlijks)					