

AANTEKENEN

Ons kenmerk
Uw brief
Uw kenmerk

<kenmerk>

Behandeld door
Documentnummer
Datum verzonden

<datum>

Betreft Beslissing op bezwaar voorkeursrecht De Els en omgeving

Geachte

Bij besluit van 17 december 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk besloten tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht krachtens artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op het in het gebied De Els en omgeving gelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, complexaanduiding 2410-A, appartementsindex 7 en 13, hierna (tezamen) te noemen: 'de onroerende zaak'.

Op 29 januari 2025 hebben wij uw bezwaar tegen bovengenoemd besluit ontvangen.

Op 20 maart 2025 heeft de gemeenteraad van Waalwijk besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht krachtens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow op de onroerende zaak.

Met deze brief informeren wij u over het nieuwe besluit dat de raad in zijn vergadering van 28 augustus 2025 heeft genomen op uw bezwaarschrift.

Beslissing op bezwaar

Uw bezwaarschrift is op 19 juni 2025 tijdens een hoorzitting behandeld door de commissie Bezwaarschriften.

Op 8 juli heeft de commissie Bezwaarschriften een advies uitgebracht ter afdoening van uw bezwaarschrift. Dit advies treft u als bijlage aan. Kort samengevat heeft de commissie Bezwaarschriften geadviseerd het bezwaar van [redacted] niet-ontvankelijk te verklaren en het bezwaar van [redacted] deels gegrond te verklaren, het bestreden besluit onder aanvulling van de opgenomen nadere motivering in stand te laten en het verzoek tot het vergoeden van proceskosten op grond van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht af te wijzen.

In navolging hiervan hebben wij op <datum> een voorstel gedaan aan de raad. Dit raadsvoorstel treft u ook als bijlage aan.

De raad heeft besloten ons voorstel en daarmee het advies van de commissie Bezwaarschriften over te nemen. Dit houdt in dat de raad heeft besloten uw bezwaarschrift deels gegrond te verklaren, het bestreden besluit onder aanvulling van de opgenomen nadere motivering in stand te

laten en het verzoek tot het vergoeden van proceskosten op grond van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht af te wijzen. Als bijlage treft u tevens het besluit van de raad aan.

Voor het overige verwijzen wij u korthedshalve naar het advies van de commissie Bezwaarschriften en het raadsvoorstel.

Beroep en voorlopige voorziening

<standaard clause van de gemeente invoegen>

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt dan tijdens kantooruren contact opnemen met [redacted] of [redacted]. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer: 0416 - 68 34 56 of per e-mail op: info@waalwijk.nl.

Wilt u bij eventuele vervolgcorrespondentie over deze zaak steeds het in het briefhoofd vermelde kenmerk gebruiken?

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalwijk,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Bijlagen:

- Advies commissie bezwaarschriften
- Raadsvoorstel 28 augustus 2025 en raadsvoorstel 20 maart 2025
- Raadsbesluit 28 augustus 2025

Commented [MvW1]: [redacted] kun jij deze toevoegen?