

Aan het college van B&W van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

per email: info@waalwijk.nl

Sprang-Capelle, 27 december 2023

Betreft: Bezwaarschrift op ontwerpbestemmingsplan "Molenhoek" te Sprang-Capelle.

Geacht college,

Mijn bezwaarschrift is niet zozeer gericht tegen de planontwikkeling van het project "Molenhoek" mijn bezwaarschrift richt zich op het feit dat uit de tekeningen blijkt dat er parkeerplaatsen ingetekend zijn op de kaarten van de planontwikkeling. Uit die kaarten blijkt dat deze parkeerplaatsen in mijn tuin zijn ingetekend.

Eerder is hier met Casade al wel over gesproken, maar Casade is van mening dat de bedoelde grond van Casade is. Echter dat is niet zo. Bedoelde grond heb ik in bezit genomen en is inmiddels door verkrijgende verjaring mijn eigendom geworden.

Ik verwijs u hierbij naar Boek 3 Artikel 99 (3:99 BW). Nu deze grond reeds meer dan 10 jaar te goeder trouw in mijn bezit is, ben ik dan ook van rechtswege eigenaar van deze gronden.

Bedoelde gronden liggen achter mijn woning aan [REDACTED] Sprang-Capelle en het betreft grond die uitzielt op de Burg. Smitstraat.

Deze gronden heb ik al vanaf circa 2020 in bezit, indien u daartoe bewijs wilt ontvangen, zal ik nadat ik dat verzoek van u heb ontvangen, u van foto's voorzien waar dit uit blijkt. Voorlopig voeg ik, als bijlage bij deze brief, een foto toe van Google Maps met als opnamedatum augustus 2010, waaruit, naar mijn mening, al genoegzaam blijkt dat ik deze gronden al meer dan tien jaar in mijn bezit heb.

Ik verzoek u dit bezwaar mee te nemen in de verdere planontwikkeling en daarbij de parkeerplaatsen die op mijn grond zijn gepland te schrappen en Casade op de hoogte te brengen van het feit dat ik door verkrijgende verjaring eigenaar ben van deze grond en dat daar derhalve geen parkeerplaatsen op aangelegd kunnen worden, nog andere bouwactiviteiten op plaats kunnen vinden.

Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen via telefoonnummer [REDACTED]

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Op deze foto is de situatie te zien, vanuit de Burg. Smitstraat, [REDACTED]

Bovenstaande foto komt van Google Maps en is van augustus 2010, daar blijkt al uit dat de situatie al meer dan 10 jaar zo is en hier blijkt ook uit dat door verkrijgende verjaring deze grond mijn eigendom is geworden.