

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk 2023-056906
Uw brief
Uw kenmerk

Behandeld door 
Documentnummer D2023-11-006065
Datum verzonden

Betreft Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Hogevaart 143 Sprang-Capelle

Geachte leden van de raad,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de planvorming voor de locatie Hogevaart 143 te Sprang-Capelle.

De gemeente Waalwijk heeft in 2023 een verzoek tot een bestemmingsplanherziening ontvangen voor de locatie Hogevaart 143 Sprang-Capelle. In de huidige situatie is er verouderde bedrijfsbebouwing aanwezig gelegen binnen een bouwvlak. De ontwikkeling beoogt het saneren van de verouderde bedrijfsgebouwen ter plaatse van de Hogevaart 143 te Sprang-Capelle en daarvoor in de plaats het realiseren van een burgerwoning. De woning wordt stedenbouwkundig ingepast in een bestaande bebouwingscluster.

Om de hierboven beschreven ontwikkelingen mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan Hogevaart 143 Sprang-Capelle opgesteld en beoordeeld.

Over de beoogde ontwikkeling zijn de directe omwonenden geïnformeerd en geraadpleegd. Hiervan is een verslag en bijgevoegd. Verder heeft een belanghebbende los van de omgevingsdialog contact opgenomen met de gemeente om zijn zorgen te uiten ten aanzien van de ontwikkeling.

Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan Hogevaart 143 Sprang-Capelle en bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage te leggen. Eventuele zienswijzen die hierop worden ingediend, zullen worden beoordeeld en in concept worden beantwoord. Vervolgens wordt een voorstel tot – al dan niet gewijzigde – vaststelling van het bestemmingsplan aan uw raad voorgelegd.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Hogevaart 143 Sprang-Capelle (Verbeelding, toelichting en regels inclusief bijlagen)

Verslag omgevingsdialoog Hogevaart 143 Sprang-Capelle