

Startnotitie Hoefsvengebied

Gemeente Waalwijk

Maart 2024



Aanleiding

In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat er een visie voor het Hoefsvengebied opgesteld moet worden met de volgende tekst:

Voor het Hoefsvengebied ontwikkelen we een totale visie, inclusief de aanleg van een openbaar stadsstrand. In deze raadsperiode komen we met een concreet voorstel voor dit gebied.

Toelichting/doel

De ambitie van het coalitieakkoord komt voort uit de vele ontwikkelingen die er op dit moment plaats vinden in het gebied, onder andere de mogelijke komst van het keurmerk zwemwater (surfvijver), een nieuw restaurant op de locatie van het Nieuwe Lido, evenementen en de nieuwe woonwijk Akkerlanen. Maar ook omdat er geen samenhang is in het gehele gebied. Dit alles vraagt om een onderzoek naar kansen en bedreigingen voor het recreatieve gebruik van het Hoefsvengebied. Een visie geeft hier duidelijkheid over geven en zet de lijnen voor de toekomst uit.

Het is belangrijk om met deze visie verbanden te leggen en aan te sluiten bij de bestaande of nog op te leveren visies en samenwerkingen zoals de strategische visie, omgevingsvisie, economische visie, vrijetijdsvisie en de Groenblauwe Gebiedsgerichte Aanpak (GGA). Gezien deze visie breed ingestoken wordt, is ervoor gekozen om deze niet enkel op te laten nemen in de omgevingsvisie. De visie voor het Hoefsven is een ingrediënt voor de omgevingsvisie en de strategische visie.

Het Hoefsvengebied is uniek, groen en ruim. Je vindt hier diverse voorzieningen en het gebied heeft ook vele en diverse gebruikers. Naast de kansen en mogelijkheden voor samenhang en inrichting, heeft het gebied ook te maken met bedreigingen. Wat doet de verkeersdruk met alle ontwikkelingen en mogelijke nieuwe voorzieningen? Welke kaders omvat de visie? In relatie tot de centrumvisie zou het Hoefsven mogelijk ook een evenementenlocatie kunnen worden.

Participatie is in dit traject essentieel, stakeholders moeten betrokken worden. Dan gaat het om externe gebruikers, verenigingen, voorzieningen, inwoners en bezoekers van het gebied en de omgeving van het gebied. Maar ook om betrokkenheid van de interne afdelingen en het gemeentebestuur.

Huidige situatie

- **Ligging**
Het Hoefsven ligt aan de rand van de Loonse en Drunense Duinen en grenst aan Drunen (gemeente Heusden) en Kaatsheuvel (gemeente Loon op Zand). Vanuit het Hoefsvengebied is het mogelijk om de Loonse en Drunense Duinen in te lopen en diverse routes te vervolgen. Aan de rand van het Hoefsven ligt Borrel- en Eetcafé De Galgenwiel, een start- en eindpunt voor wandelaars en fietsers.
- **Voorzieningen**
Op dit moment zijn er diverse voorzieningen aanwezig in het Hoefsvengebied. Denk aan recreatievoorzieningen (o.a. zwembad, hertenkamp en wandel/fietsroutes), sportvoorzieningen (o.a. trimbaan, voetbalveldjes) en er vinden diverse evenementen plaats (o.a. Wolluk Stock en Old timer dag). Het gebied leent zich perfect voor sporten in de openbare ruimte.
- **Gebruikers**
Het Hoefsvengebied kent vele en diverse gebruikers. Denk hierbij o.a. aan de inwoner en de recreant, de (ge oefende) zwemmer, de wandelaar (met hond) en de fietser, scouting, triatlon, paardenvereniging en de visser. Naast gebruikers in positieve zin zijn er ook geregeld gebruikers met ongewenste bedoelingen te vinden in het gebied, dit is dan ook een aandachtspunt.

Stakeholders

Zowel binnen de gemeentelijke organisatie als daarbuiten zijn er veel partijen betrokken bij het Hoefsven.

- Extern: o.a. verenigingen, evenementenorganisatoren, inwoners, horeca, RBT De Langstraat
- Intern: o.a. de teams MAO (cultuur/sport), LTH (handhaving), OOR (verkeer), ORV (natuur) en REW (planologie/omgevingswet/recreatie)
- Afstemming met visies en samenwerkingen: o.a. strategische visie, omgevingsvisie, vrijetijdsvisie, economische visie, GGA

Randvoorwaarden/afwegingen

Belangrijke kaders waar aan gedacht kan worden voor de uitwerking van de visie zijn:

- De natuur zoveel mogelijk behouden
- Versterken recreatieve waarde van het gebied
- Mogelijkheden voor camperplaatsen
- Toekomst van het hertenkamp
- Veiligheid en handhaving van en in het gebied
- Goede balans tussen voorzieningen en verkeer
- Goede balans tussen voorzieningen en inwoners
- Participatie is essentieel tot het komen van een visie

De opdracht/het op te leveren product

Er dient een onderzoek opgeleverd te worden, waarin kaders geschetst worden wat de kansen en bedreigingen zijn voor het (te ontwikkelen) gebied. De visie voor het Hoefsvengebied bestaat uit de volgende opzet:

1. Definitieve kaders ophalen bij de raad
2. Huidige situatie: Vraag- en aanbodanalyse
3. Trends- en ontwikkelingen
4. Onderzoek en uitwerking van de definitieve kaders
5. Participatie met interne afdelingen en externe stakeholders
6. Visie in de vorm van een rapport en ontwikkelingskaart

Gezien de grote en de complexiteit van het gebied is het noodzakelijk om deze visie op te laten stellen door een externe partij. Zij hebben de tijd, kennis en kunde om georganiseerd tot een duidelijk resultaat te komen.

Budget

In de begroting is budget (maximaal 100.000 euro) opgenomen voor het onderzoek en het opstellen van de visie voor het Hoefsven.

Planning

In 2024 wordt er gestart met het onderzoek, waarbij het de bedoeling is dat er medio 2025 een visie in de vorm van een rapport en ontwikkelingskaart ligt. Het project eindigt op het moment dat de visie is vastgesteld door de gemeenteraad van Waalwijk.