

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

| | | | |
|--------------------|--|------------------------|---|
| Ons kenmerk | 2023-012509 | Behandeld door |  |
| Uw brief | | Documentnummer | D2023-02-012630 |
| Uw kenmerk | | Datum verzonden | |
| Betreft | Raadsinformatiebrief ontwikkelingen SRBT en Woondeal | | |

Geachte leden van de raad,

Op de schaal van de Stedelijke Regio Breda – Tilburg (SRBT) werken negentien gemeenten met rijk, provincie en waterschappen samen aan de gezamenlijke verstedelijksopgaven in het gebied. Deze verstedelijkingsopgaven gaan zowel over de (middel)grote steden als over de meer landelijke gemeenten, dorpen en kernen.

Rond de zomer van 2022 is een concept-verstedelijkingsstrategie voor de SRBT in alle colleges besproken. U bent hierover toen via raadsinformatiebrief 046-22 geïnformeerd. Op 21 september jl. is in een webinar voor raadsleden hierop én op het vervolgproces een nadere toelichting gegeven. De verstedelijkingsstrategie vormt de input en reflectie voor het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant¹.

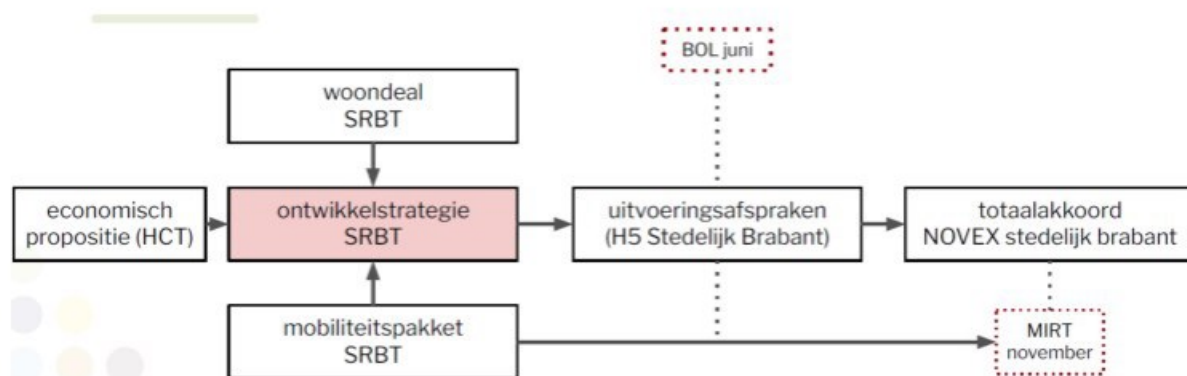
Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant. Tevens informeren wij u over de Woondeal SRBT die binnenkort ondertekend gaat worden.

Stand van zaken Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant

Het Rijk werkt via de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) aan de ruimtelijke ordening van Nederland. Het Rijk heeft aan verschillende stedelijke gebieden gevraagd om een Verstedelijkingsstrategie te maken. Stedelijk Brabant is een van die zogenaamde NOVEX-gebieden. Waalwijk is als onderdeel van de Stedelijke Regio 's-Hertogenbosch (SRsH) en Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT) betrokken bij de verstedelijkingsstrategie voor Stedelijk Brabant. Hierin is het streven van Rijk, provincie, regio en waterschappen om richting 2040 een duurzame verstedelijkingskoers in te zetten.

¹ Tot het BO Leefomgeving van 21 juni jl. werkten we toe naar een verstedelijkingsakkoord tussen SRBT en Rijk en provincie en de waterschappen (zie ook figuur 2). Het rijk heeft echter enkele maanden geleden aangegeven geen afzonderlijke akkoorden met regio's meer af te willen sluiten maar één ontwikkelperspectief voor heel Stedelijk Brabant (als NOVEX-gebied) te willen bespreken. Dit is gebeurd in het BO MIRT van 9 november jl.

Bij het BO MIRT op 9 november 2022 zijn de ontwikkelprincipes uit het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant onderschreven. Deze ontwikkelprincipes worden op dit moment uitgewerkt tot een ontwikkelstrategie voor de SRBT en de SRsH. Deze strategie wordt onder andere gevoed door afspraken over wonen, economische ontwikkeling en mobiliteit. Op basis van de ontwikkelstrategie worden uitvoeringsafspraken gemaakt. Het is de doelstelling om deze uitvoeringsafspraken vast te stellen bij het BO Leefomgeving in juni 2023. Vervolgens worden deze afspraken uitgewerkt tot een totaalakkoord voor NOVEX-stedelijk Brabant. Dit akkoord moet bij het BO MIRT in het najaar 2023 worden vastgesteld.² In onderstaande afbeelding is dit traject visueel gemaakt.



In dit complexe proces is het van belang de gemeenteraden op een goede manier van informatie te voorzien en in positie te brengen. De ontwikkelstrategie voor de regio's SRBT en SRsH worden daarom aangeboden aan colleges en raden om wensen en bedenkingen in te dienen. Daarnaast wordt er de komende tijd een aanvullende raadsinformatiebrief opgesteld en kijkt men naar de mogelijkheden voor een raadsinformatieavond en wordt er een webinar gepland. Dit alles heeft als doel colleges en raden een voldoende goede informatiepositie te geven over de ontwikkelperspectieven.

Het zorgen voor goede informatie en voldoende tijd om te reageren schuurt in sommige gemeenten met de datum van het BO Leefomgeving in juni. Men streeft ernaar om begin april de concept-ontwikkelstrategieën aan te bieden aan colleges en raden. In Waalwijk staat de behandeling voorlopig gepland voor de raadsvergadering van 25 mei. Over de definitieve planning en de verschillende informatiemomenten wordt u binnenkort nader geïnformeerd.

Achtergrond Woondeal

Parallel aan de afspraken over Stedelijk Brabant werkt het Rijk via een ander proces aan de versnelling van de woningbouw. In 2022 heeft de rijksoverheid de Nationale Woon- en Bouwagenda³ gepresenteerd. In de programma's die bij de Nationale Woon- en Bouwagenda horen, zijn uitgangspunten opgenomen over onder andere het aantal woningen dat gebouwd moet worden, over betaalbaarheid en over de huisvesting van

² De ontwikkelstrategie vormt ook de basis voor het ruimtelijk voorstel dat stedelijke regio's en provincie opstellen. Bij dit ruimtelijk voorstel worden o.a. ook de Brabants Programma Landelijk Gebied (BPLG) en Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (PMIEK) betrokken. Vervolgens wordt dit ook uitgewerkt tot een wedekering ruimtelijk arrangement tussen Rijk en Provincie. Dit betreft een afzonderlijk proces.

³ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/03/11/nationale-woon-en-bouwagenda>

aandachtsgroepen. Vervolgens zijn er tussen het rijk en de provincies provinciale woningbouwafspraken gemaakt.

De provinciale woningbouwafspraken moesten vervolgens vertaald worden naar regionale woondeals. De verstedelijkingsdruk in de regio Breda – Tilburg is hoog. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zijn vijftien grootschalige ontwikkellocaties benoemd. Maar liefst vier van deze locaties liggen in de SRBT-regio (spoorzone Tilburg, spoorzone Breda, CrossMark Breda en Kenniskwartier Tilburg). De stedelijke regio Breda – Tilburg heeft daarom gezamenlijk met rijk, provincie en corporaties een regionale woondeal uitgewerkt.

Thema's die in de regionale woondeal terugkomen zijn de kwantitatieve woningbouwopgave en het versnellen van de woningbouwproductie, de realisatie van sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop, de huisvesting van aandachtsgroepen, transformatie en duurzaamheid en tot slot samenwerking, monitoring en sturing.

Vanzelfsprekend zijn ook de risico's benoemd die op dit moment een rol spelen bij de realisatie van woningbouw, zoals stikstof, personele capaciteit, het vereenvoudigen van procedures en de beschikbaarheid van energie.

Uitnodiging Webinar 8 maart

De ondertekening van de Woondeal staat gepland voor 9 maart aanstaande. Op 8 maart organiseren we gezamenlijk met provincie en andere gemeenten in onze regio een webinar voor alle gemeenteraadsleden. In dit webinar wordt u op hoofdlijnen nader geïnformeerd over de inhoud van de Woondeal. Ook krijgt u dan meer inzicht in wat deze afspraken betekenen voor bijvoorbeeld de nieuwbouwplannen in onze gemeente. Het tijdstip van het webinar is nog niet bekend, maar delen wij zo spoedig mogelijk met u.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha C.A.M. Ausems