

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder:	S. Schuijffel	Fatale termijn:	Maak een keuze
Datum collegevergadering:	3 juni 2025	Agendanummer:	Agendanummer
Besproken met portefeuillehouder op: Datum: 27 mei 2025		Openbaar op termijn ☒	Niet-openbaar ☐
Status voorstel:	Besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Nee	Datum voorstel:	27 mei 2025
Zaaknummer:	13558	Afdeling:	RBL
Steller:		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Groot onderhoud Wandelpark Waalwijk

Voorgesteld besluit

1. Gedurende 10 jaar (2025 t/m 2034) groot onderhoud te plegen aan Wandelpark Waalwijk.
2. Hier gedurende deze tien jaar een bedrag van ongeveer €40.000 per jaar (a €400.000 totaal incl. indexeringen) uit de beschikbare middelen vanuit de exploitatiebegroting (6504020 Reconstructies plantsoenen) voor in te zetten.
3. Bij toekomstige ontwikkelingen in de nabije omgeving zorgvuldig af te wegen welke (nadelige) effecten deze kunnen hebben op het park.

Besluit van burgemeester en wethouders

Klik of tik om tekst in te voeren.

Overleg met afdelingen

Het collegevoorstel is afgestemd met afdeling financiën..

Financiën

Financiële consequenties:	Ja
Dekking t.l.v.:	6504020 Reconstructies plantsoenen
In begroting	Ja

Klik of tik om tekst in te voeren.

Bijlagen (bijvoorbeeld financiële checklist en bekendmakingen)

N.v.t.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

Het Wandelpark Waalwijk is een belangrijke groene oase waar bewoners rust en ontspanning kunnen vinden, vlak bij het drukke centrumgebied. Dit park is een belangrijke klimaatbuffer en wordt gekenmerkt door zijn bijzondere Engelse landschapsstijl met zijn organische vormgeving en door haar verschillende, eeuwenoude bomen. Deze waarden van het park zouden kunnen gaan verdwijnen of verminderen, door ontwikkelingen in de nabije omgeving van het park en door achterstallig onderhoud. De eeuwenoude bomen beginnen kwetsbaar te worden door hun hoge leeftijd en hebben bijzondere (snoei)begeleiding nodig. Diverse beplantingen en bomen in het park leiden onder wateroverlast. Met name de plantsoenen aan de parkranden vertonen achterstallig onderhoud en creëren sociale onveiligheid vanwege hun gesloten karakter. Kansen op gebied van biodiversiteit, cultuurhistorie, recreatie en herkenbaarheid van het park, worden niet optimaal benut.

Om deze redenen wordt een Meerjarig Onderhoudsplan noodzakelijk geacht. Het plan is uitgewerkt en inmiddels gepresenteerd aan de portefeuillehouders. Groot onderhoud aan het Wandelpark Waalwijk zorgt ervoor dat het park zijn volle waarde voor de samenleving behoudt én versterkt.

Voorstel

Aanleiding

De vrijwilligers van stichting Wandelpark Waalwijk hebben de gemeente Waalwijk verzocht om meer aandacht te schenken aan de kwaliteit van het Wandelpark Waalwijk. In overleg met wethouder Schuijffel en Klerx heeft Afdeling RBL besloten een Meerjarig Onderhoudsplan op te stellen om de volgende problematieken te tackelen:

Het Wandelpark Waalwijk is een belangrijke groene oase waar bewoners rust en ontspanning kunnen vinden, vlak bij het drukke centrumgebied. Dit park is een belangrijke klimaatbuffer en wordt gekenmerkt door zijn bijzondere Engelse landschapsstijl met zijn organische vormgeving en door haar verschillende, eeuwenoude bomen. Deze waarden van het park zouden kunnen gaan verdwijnen of verminderen, door ontwikkelingen in de nabije omgeving van het park en door achterstallig onderhoud. De eeuwenoude bomen beginnen kwetsbaar te worden door hun hoge leeftijd en hebben bijzondere (snoei)begeleiding nodig. Diverse beplantingen en bomen in het park leiden onder wateroverlast. Met name de plantsoenen aan de parkranden vertonen achterstallig onderhoud en creëren sociale onveiligheid vanwege hun gesloten karakter. Kansen op gebied van biodiversiteit, cultuurhistorie, recreatie en herkenbaarheid van het park, worden niet optimaal benut.

Argumenten

1.1 Groot onderhoud benut volle parkpotentie en waarborgt instandhouding parkwaarden.

Groot onderhoud aan het Wandelpark Waalwijk zorgt ervoor dat het park zijn volle waarde voor de samenleving behoudt én versterkt. Bezoekers zullen er vaker en prettiger verblijven in een gezonde, ontspannende omgeving en genieten van onder andere de duurzaam behouden, eeuwenoude bomen.

2.1 Het beschikbare budget is hiervoor bedoeld.

De genoemde €400.000 (inclusief rekening gehouden met 10 jaar aan indexeringen) vanuit de exploitatiebegroting (650420 Reconstructies Plantsoenen) is reeds beschikbaar en ook specifiek bedoeld om verouderde plantsoenen, zoals in het Wandelpark, op te knappen, oftewel groot onderhoud te plegen.

2.2 Hierdoor ontstaan geen extra problemen bij plantsoenen elders in de gemeente.

Er ontstaat door deze investering geen scheve verdeling met andere verouderde plantsoenen, in de rest van de gemeente. Daar blijft ook budget voor beschikbaar.

3.1 Park is kwetsbaar en heeft zorgvuldige afwegingen nodig.

Ontwikkelingen in de nabije omgeving van het park kunnen de kwaliteit en duurzame instandhouding van het park en zijn hoogwaardige inrichting schaden. Door meer oppervlak in de omgeving van het park te verharderen neemt wateroverlast in het park toe. De eeuwenoude bomen, beplantingen en parkgebruikers leiden daar onder. Door bemaling toe te passen bij bijvoorbeeld nieuwbouw, fluctueren de waterstanden in het park. De kwetsbare, eeuwenoude bomen kunnen hierdoor afsterven. Extra aandacht voor het (belang van het) park en nadelige effecten van ontwikkelingen in de omgeving, en het maken van een zorgvuldige afweging hierover bij nieuwe ontwikkelingen, kan het duurzaam behoud van dit waardevolle park waarborgen.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Als we niets doen, is het gevolg verloedering van het park en achteruitgang sociale veiligheid.

Risico van het niet plegen van groot onderhoud aan Wandelpark Waalwijk is dat de uitstraling van het park steeds verder verloedert. Daarmee blijft ook de huidige sociale onveiligheid gehandhaafd, of neemt zelfs verder toe. Doordat ongewenst gedrag wordt gestimuleerd, zoals afval dumpen, drugsgebruik, overnachten en menselijke behoeften doen in de randplantsoenen.

3.1 Als we niets doen kunnen waardevolle parkwaarden verloren gaan.

Als we bij toekomstige ontwikkelingen in de nabije omgeving niet zorgvuldig afwegen welke (nadelige) effecten deze kunnen hebben op het park, dan kunnen belangrijke parkwaarden verloren gaan. Bijvoorbeeld de waarden als klimaatbuffer en plek voor biodiversiteit, recreatie, rust en bezinning. Daarmee zou de algehele leefbaarheid van het centrumgebied Waalwijk verslechteren.

Financiën

Ongeveer €40.000 per jaar (a €400.000 totaal inclusief indexeringen) in de totale uitvoeringsperiode van 2025 t/m 2034 wordt bekostigd uit de beschikbare middelen vanuit de exploitatiebegroting (6504020 Reconstructies plantsoenen). Er is geen begrotingswijziging nodig. Dit is afgestemd en akkoord bevonden door financieel adviseur RBL, [REDACTED]

Communicatie en vorm van participatie

De vrijwilligers van stichting Wandelpark Waalwijk zijn en worden nauw betrokken bij de uitvoering van het Meerjarig Onderhoudsplan. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden die impact hebben op de omwonenden en/of parkbezoekers, worden deze passend geïnformeerd.

Vervolg

Een Groenbeheerder van Afdeling RBL heeft samen met een Adviseur Gebiedsgericht Werken van afdeling LTH elk kwartaal overleg met de vrijwilligers van stichting Wandelpark Waalwijk. De vrijwilligers hebben geholpen om het Meerjarig Onderhoudsplan vorm te geven. In samenspraak met deze vrijwilligers wordt besloten welk aspect uit het Meerjarig Onderhoudsplan de hoogste prioriteit heeft en al in 2025 opgepakt zal worden. Dit wordt vervolgens projectmatig georganiseerd waarbij werkvoorbereiding, aanbesteding, uitvoering en indien nodig informeren van omwonenden en/of parkbezoekers hoort. Ook voor navolgende jaren wordt samen met de vrijwilligers bepaald welk 'deelproject' dat jaar wordt opgepakt.

In 2025/2026 wordt al wel een kapvergunning aangevraagd voor (vrijwel) alle te verwijderen (en eventueel herplanten) bomen in het totale park. Bij verlening van de kapvergunning zal de kap gefaseerd over een periode van zo'n 10 jaar worden uitgevoerd, om het ontstaan van een kaal parkbeeld te voorkomen. Bij een bijzondere boom die op termijn gekapt zal worden, komt een bordje met een QR-code. Deze verwijst naar een toelichting over het kap plan en de motivatie daarachter.

Bijlagen

250219_Ontwerp Wandelpark Waalwijk