

Aan het gemeentebestuur van Waalwijk
Taxandriaweg 6
5141 PA Waalwijk

Waalwijk, 1 mei 2024

Onderwerp: verhuizing van de bibliotheek van Waalwijk

Geacht gemeentebestuur,

Als belanghebbende partij – als bewoners van de appartementen gelegen boven de bibliotheek van Waalwijk – hebben wij met verhoogde belangstelling kennisgenomen van het redactioneel artikel getiteld “Geldverspilling of gouden zet” in het Brabants Dagblad d.d. 23 april 2024, over uw voornemen om de bibliotheek te verhuizen naar het gebouw van de voormalige Sint Petruschool.

Het is dertig jaar geleden dat de gemeente koos voor de huidige huisvesting aan de Wilhelminastraat. Het gebouw, dat naast de bibliotheek uit achttien appartementen bestaat, werd destijds op ludieke wijze geopend door de toenmalige wethouder [REDACTED]. Het gemeentebestuur was in haar nopjes en met de aanwinst was de Waalwijkse gemeenschap dik tevreden. Het is immers een mooi, ruim gebouw, goed bereikbaar en uitstekend gelegen in het hart van Waalwijk. Bovendien zijn er in de directe omgeving ruime parkeervoorzieningen. We waren ervan overtuigd dat we vele decennia van het nieuwe onderkomen zouden kunnen genieten.

Het gebouw, met de naam Janspoort, bestaat uit vijf bouwlagen. De achttien appartementen op de bovenste drie bouwlagen zijn particulier eigendom. De onderste twee bouwlagen zijn eigendom van de Gemeente Waalwijk en deze worden verhuurd aan de bibliotheek. Alle partijen – de gemeente en de eigenaren van de appartementen – zijn met elkaar verbonden middels een zogenaamde splitsingsakte. Er is derhalve tussen belanghebbenden een stevige juridische verbintenis.

Begin 2021 werd in een gesprek met de Gemeente Waalwijk het bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VvE) Janspoort duidelijk gemaakt dat de gemeente voornemens is de bibliotheek te verhuizen naar haar vorig onderkomen, de voormalige Sint Petruschool. Als een van de argumenten werd genoemd dat de huidige bibliotheek te groot is. Door de afnemende bedrijvigheid zou één etage voldoende zijn. Deze mening werd meerdere keren herhaald. Tevens gold als argument om het 'centrum' te verkleinen en daar enkele publieksfuncties, zoals de bibliotheek, in een kleinere opzet te concentreren. Voor het bestuur van de VvE waren dit geen overtuigende argumenten.

Bovenal staat in de splitsingsakte klip en klaar dat de gemeente de twee bouwlagen, waarin de bibliotheek is gevestigd, **uitsluitend** als bibliotheek mag gebruiken.

Tijdens de gesprekken was het de gemeente nog niet duidelijk wat bij vertrek van de bibliotheek de bestemming zou worden van de vrijgekomen twee bouwlagen. Er werden enkele mogelijkheden genoemd. Hierna volgden nog vele gesprekken. Tijdens die gesprekken trok het bestuur van VvE Janspoort de conclusie dat de Sanders Retail Groep een belangrijke rol in de planvorming speelt. De Groep is nog altijd eigenaar van de Sint Petruschool – bijzonder genoeg ook al eigenaar toen de bibliotheek daar in het verleden weg moest! – en heeft zich bereid verklaard dit gebouw uit 1918 intensief te verbouwen. Wij begrijpen dit standpunt; er is immers geen betere huurder dan de overheid.

De verbouwing van de voormalige Sint Petruschool vraagt een miljoeneninvestering, die vervolgens zal worden vertaald in een door de gemeente te betalen huurprijs. Voor het bestuur van VvE Janspoort was het verrassend in het Brabants Dagblad te lezen dat het echter niet is uitgesloten dat het gebouw van de voormalige Sint Petruschool te klein zal blijken om alle diensten van de bibliotheek te kunnen aanbieden. Men overweegt zelfs deels uit te wijken naar BaLaDe. Dit zal de exploitatie verder belasten. Terecht schrijft het Brabants Dagblad over een **geldverslindende actie**, terwijl met beperkte financiële middelen de huidige huisvesting, indien noodzakelijk, kan worden aangepast. De Waalwijkse gemeenschap moet er toch op kunnen vertrouwen dat het gemeentebestuur als goede huisvader op verantwoorde wijze met haar financiële middelen omgaat.

Inmiddels is de gemeente tot de conclusie gekomen dat bij vertrek van de bibliotheek uit het gebouw Janspoort de vrijgekomen ruimte, dus de twee bouwlagen, slechts kan worden aangewend voor woonbestemming. In de algemene ledenvergadering van VvE Janspoort is unaniem besloten niet mee te gaan met dit besluit. Als argument werd genoemd de ongekende overlast en de verbintenis door de splitsingsakte.

Al met al is het dus sowieso de vraag of verhuizing van de bibliotheek naar het gebouw van de voormalige Sint Petruschool de beste optie is, zoals ook al in het artikel in het Brabants Dagblad beargumenteerd, gezien de hoge kosten, beschikbare ruimte, gebrekkige parkeervoorzieningen enz. Maar ook wordt door het gemeentebestuur in de planvorming volledig voorbijgegaan aan de gemaakte afspraken in de splitsingsakte van Janspoort.

De voorkeur van de bewoners blijft daarom onverminderd uitgaan naar handhaving van de bibliotheek op de huidige locatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van VvE Janspoort,



Deze brief is verstuurd aan:

- Gemeentebestuur van Waalwijk
- Raadsfracties gemeente Waalwijk
- Redactie Brabants Dagblad
- Redactie Weekblad Waalwijk