

Leiweg 1, Waspik

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	4
Bijlage 2 Aanvullende parkeerregels	6

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



Plantsortiment

Aan te planten landschapsbomen

Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal
	5
Es, berk, wilg, paardenkastanje, fruitboom en/of vergelijkbaar inheems	

Aan te planten knip- en scheerheg

Plantafstand 20 cm (bij beukenhaag)	m'	st / m'	aantal
Hoogte ca. 80-100 cm	60	5	300
Meidoorn, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems			

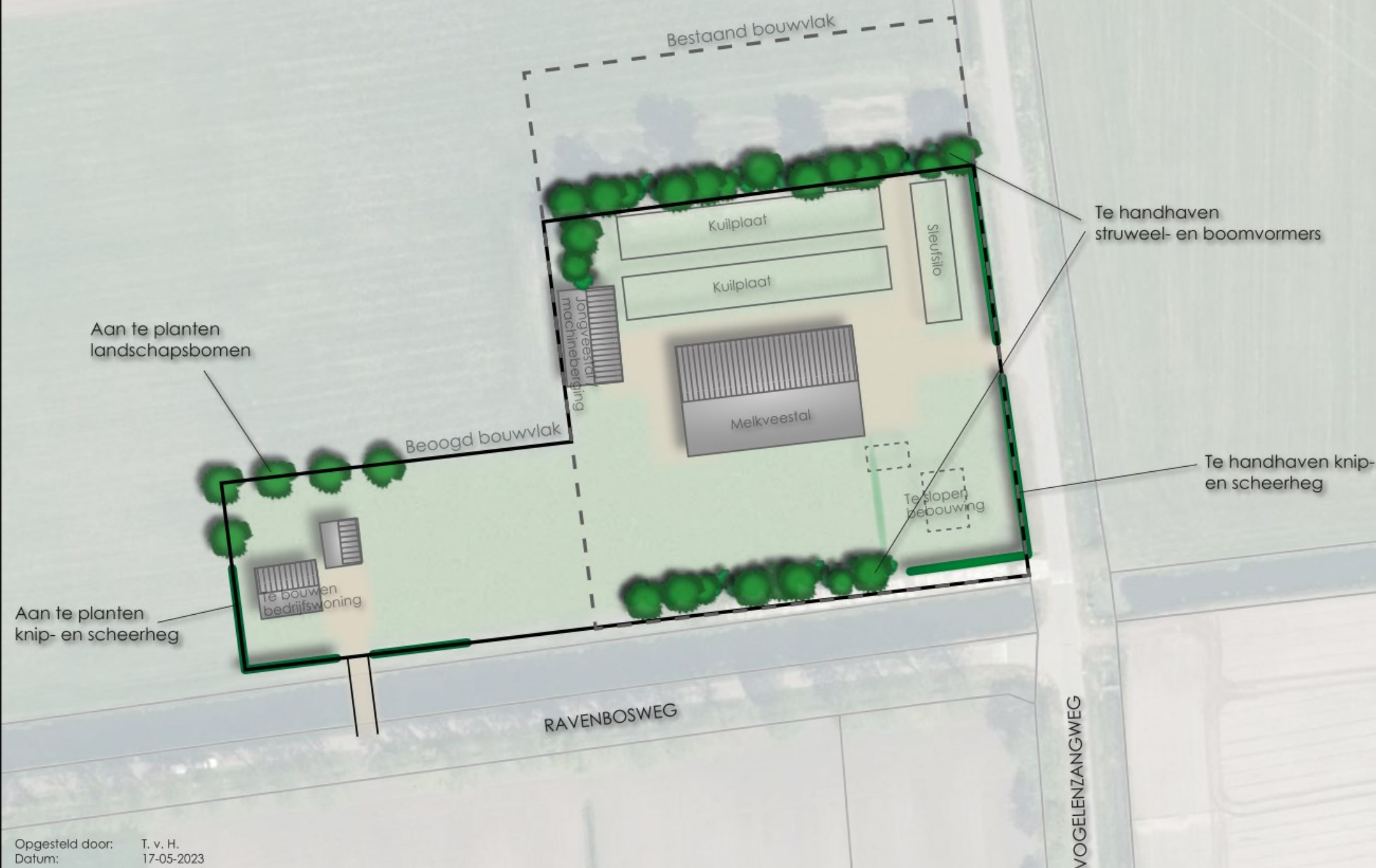
De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Leiweg 1 te Waspik is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote rechtlijnige percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultuurlijk' aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe. Het perceel is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige inheemse bomen en struweelvormers aan de noord- en zuidzijde. Langs de Leiweg staat een beukenhaag.

Beoogde situatie

De bestaande struweel- en boomvormers en beukenhaag zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Aan de voorzijde van de nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt een knip- en scheerheg (zoals een beukenhaag) beoogd. Dit sluit aan op de erven in omgeving. De achterzijde van het toekomstige woonhuis krijgt een meer natuurlijker karakter met landschapsbomen. Dit om de akkerzones en het erf beter herkenbaar maken en zichtlijnen naar het open landschap mogelijk te maken vanaf de woning en de openbare weg. Deze nieuwe rechtlijnige groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.



Opgesteld door: T. v. H.
Datum: 17-05-2023
Schaal: 1:1000(A3)
Project: 19068.004

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bijlage 2 Aanvullende parkeerregels

Bijlage 1 Aanvullende parkeerregels Tilburgseweg 1 en 2b

Adres	Woonplaats	Aanvullende (bedrijfs)activiteiten
Tilburgseweg 1	Sprang-Capelle	1. onafhankelijk van artikel 5 dient binnen het bouwperceel te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte waarbij als uitgangspunt geldt ten minste 2,7 parkeerplaats per 100 m ² bedrijfsvloeroppervlakte en buitenverkoopruimte
Tilburgseweg 2b	Sprang-Capelle	1. Onafhankelijk van artikel 5 dient binnen de bestemming te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte, waaronder begrepen parkeervoorzieningen voor (bedrijfs-)auto's, auto's van werknemers en bezoekers, waarbij de volgende uitgangspunten gelden: a. voor bedrijfswagens 6 parkeerplaatsen en b. voor personenwagens: - 10 parkeerplaatsen (excl. kantoren en detailhandelsvoorzieningen); - 1,5 parkeerplaats per 100 m ² bedrijfsvloeroppervlak voor kantoren en showroom; - 0,6 parkeerplaats per 100 m ² bedrijfsvloeroppervlakte bij realisering van overige bedrijfsbebouwing.

