

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder:	S. Schuijffel	Fatale termijn:	Maak een keuze
Datum collegevergadering:	1 april 2025	Agendanummer:	Agendanummer
Besproken met portefeuillehouder op: Datum: 24 februari 2025		Openbaar op termijn ☒	Vertrouwelijk ☐
Status voorstel:	Besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Nee	Datum voorstel:	19 februari 2025
Zaaknummer:	20213	Afdeling:	RBL
Steller:		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Toestemming (onder voorwaarden) verlenen voor het plaatsen van een led scherm door de Tavenu langs de Taxandriaweg.

Voorgesteld besluit

1. Toestemming te verlenen voor het plaatsen van een led scherm met in achtneming van de bijbehorende richtlijnen en afspraken, onder de voorwaarden van het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal.

Besluit van burgemeester en wethouders

Klik of tik om tekst in te voeren.

Overleg met afdelingen

Afstemming met de afdelingen:

RBL – verkeer (waaronder Rijkswaterstaat)

OBL - ruimtelijke ordening en Grondzaken

VBL – o.a. CRK

Financiën

Financiële consequenties:	Nee
Dekking t.l.v.:	N.v.t.
In begroting	Nee

Bijlagen (bijvoorbeeld financiële checklist en bekendmakingen)

Klik of tik om tekst in te voeren.

Eerdere besluitvorming

In de huurovereenkomst die Jongerencentrum Tavenu en gemeente Waalwijk in 2001 met elkaar hebben gesloten is het volgende artikel opgenomen:

Artikel 13

Het is de huurder, behoudens schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van Waalwijk, verboden: veranderingen, verbouwingen, getimmerten en schuttingen aan of in het gehuurde aan te brengen of te doen aanbrengen en op of onder het gehuurde gebouwen, getimmerten aan te brengen of te doen aanbrengen en op of onder het gehuurde gebouwen, getimmerten of kelders en dergelijke te bouwen, te doen bouwen, op te richten of te doen oprichten.

Korte samenvatting (annotatie)

De Tavenu heeft een principeaanvraag_omgevingsvergunning ingediend om een led scherm (digitale informatiezuil) te plaatsen op het voorterrein van de locatie aan de Taxandriaweg. Het led scherm moet in de plaats komen van de huidige drie oude reclamezuilen. Om te voorkomen dat de Tavenu kosten maakt voor een aanvraag die, zoals de huurovereenkomst aangeeft, door B&W moet worden geaccordeerd leggen we deze vraag vooraf aan de definitieve aanvraag via dit collegevoorstel vast voor.

De voorwaarde van het plaatsen van het scherm is het, door de huurder, vestigen van een recht van opstal.

De Tavenu geeft aan dat het aanbrengen van een led scherm op de gevel hun inziens niet mogelijk is.

Voorstel

Aanleiding

Om de informatievoorziening en communicatie met haar doelgroep op een eigentijdse wijze te organiseren, wil de Tavenu een led scherm plaatsen in het voorterrein van de locatie en heeft daarvoor een principe-aanvraag ingediend.

Argumenten

- 1.1 *Er zijn geen van betekenis zijnde overwegingen om geen toestemming te verlenen.*
De huurovereenkomst verplicht de Tavenu om B&W toestemming te vragen voor de plaatsing. Privaatrechtelijk is er geen reden om de plaatsing af te wijzen.

Risico's en kanttekeningen

- 1.1 *Door toestemming te geven voor het plaatsen van 1 led scherm zou een wildgroei aan led schermen kunnen ontstaan langs de Taxandriaweg.*
Er is echter een interne gedragslijn opgesteld ten aanzien van reclame-uitingen in verschillende gebieden en verschillende verschijningsvormen om deze wildgroei tegen te gaan. Daarnaast gelden de richtlijnen Lichthinder (NSVV 2020). Vanuit de afdelingen VBL en OBL is geconstateerd dat de plaatsing van de informatiezuil onder voorwaarden uit de interne gedragslijn en de richtlijnen Lichthinder (NSVV 2020) voorstelbaar is.
- 1.2 *De kosten voor vergunning, plaatsing, onderhoud, gebruik en verwijdering komen ten laste van de Tavenu.*
In de toestemmingsverklaring wordt opgenomen dat de Tavenu eigenaar wordt van het scherm en dat alle kosten (plaatsing, onderhoud, energie en verwijdering) ten laste van de eigenaar zullen komen en door middel van het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal.
- 1.3 *Om de risico's ten aanzien van het scherm wordt, bij een definitieve aanvraag de Tavenu opgelegd om een notarieel recht van opstal te vestigen. Door het vestigen van een recht van opstal wordt de eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk ten aanzien van het scherm.*
Vanuit de afdelingen VBL en OBL is geconstateerd dat de plaatsing van de informatiezuil onder voorwaarden voorstelbaar is. De voorwaarden voor het plaatsen en gebruiken van het led scherm zijn uitgewerkt in het concept eindoordeel de principe-aanvraag omgevingsvergunning. Ook Rijkswaterstaat heeft geen bezwaar mits aan de richtlijnen Lichthinder (NSVV 2020) wordt voldaan.

Financiën

N.v.t.

Communicatie en vorm van participatie

De Tavenu heeft een principe-aanvraag ingediend. Bij het realiseren zijn zij zelf verantwoordelijk voor voldoende communicatie en participatie met omwonenden. .

Vervolg

Naar aanleiding van het antwoord op de principe-aanvraag zal de Tavenu hoogstwaarschijnlijk een vergunning aanvragen. Deze aanvraag zal volgens de reguliere (publieksrechtelijke) procedures worden getoetst. Wanneer de vergunning wordt verstrekt en het opstalrecht is gevestigd, zal over enkele maanden het led scherm worden geplaatst.

In de toestemmingsverklaring wordt opgenomen dat alle kosten ten aanzien van het led scherm (inclusief verwijdering) voor rekening van de Tavenu komen. Wanneer zij de locatie verlaten of de bedrijfsvoering beëindigen en het scherm niet verwijderen kunnen de kosten bij de Tavenu worden verhaald..