



Waalwijk, 26 juni 2023

Vragen art. 47 R.v.O / Ontwikkelingen bij de Oude Toren

Geacht college,

De fractie van Samen Waalwijk kreeg enige tijd terug de brief van Ponjé Projectontwikkeling onder ogen, gedateerd op 15 juni. We kregen deze brief van bewoners uit Baardwijk die zich erg veel zorgen maken over hetgeen in de buurt gerealiseerd wordt.

Toen bleek dat de brief al naar de bewoners was uitgegaan, was vermoedelijk de reactie: Oeps!! vergeten de raad te informeren, waarna vervolgens de bewonersbrief van Ponjé op 21 juni zonder enige toelichting werd geplaatst op het niet openbare gedeelte van het RIS. Deze wijze van informeren van de raad voldoet niet aan de manier waarop het college in het kader van de informatieplicht moet voldoen.

Dan inhoudelijk.

Ponjé nodigt de bewoners uit voor een bijeenkomst op 3 juli. De buurt wordt dan geïnformeerd over de planontwikkeling, waarbij door middel van een massastudie tevens inzicht wordt gegeven in woningtype, inrichting van het gebied ect. Het lijkt er op dat het plan al op detailniveau is uitgewerkt. Projectontwikkelaars oriënteren zich meestal vooral op welke voorwaarden de gemeente stelt aan de realisering van een project als deze. Zeker als het ter plaatse geldende bestemmingsplan hierin niet voorziet. Dat is bij dit gebied zeker aan de hand. Het is bovendien in historisch opzicht een bijzonder kwetsbaar gebied, omdat het ingrijpt in het karakter van de Winterdijk en de Oude Toren. Het is ook een kwetsbaar gebied in archeologisch opzicht, omdat verwacht mag worden dat ook op deze plek al vroeg bewoning plaatsvond. Verder zijn aspecten als geluid en luchtkwaliteit van belang om tot een aanvaardbare kwaliteit van wonen te komen. Kortom, al vroeg in het proces moeten stedenbouwkundige afspraken zijn gemaakt en zijn er kaders meegegeven om tot invulling van het gebied te komen. Deze zaken worden dan opgenomen in een overeenkomst tussen gemeente en projectontwikkelaar.

De fractie heeft de volgende vragen

1. Wanneer zijn de eerste contacten geweest tussen de ontwikkelaar en de ambtelijke organisatie over de ontwikkeling van dit gebied?
2. Wanneer is het college door de organisatie betrokken bij de voorgenomen planontwikkeling?

3. Op basis van welke door de raad vastgestelde kaders zijn er met de ontwikkelaar afspraken gemaakt?
4. Kunt u deze kaders delen met de raad?
5. Is er een overeenkomst met de projectontwikkelaar afgesloten en wilt u deze delen met de raad?
6. Is met de initiatiefnemer afgesproken dat hij tevens bijdraagt aan een te realiseren geluidsschermbord langs de A59?
7. Wie is de betreffende initiatiefnemer?
8. Bent u het met de fractie – in het verlengde van de door de raad vastgestelde motie m.b.t. de ontwikkeling van de Eerste Zeine – eens dat de raad vanuit zijn kaderstellende rol vooraf actief betrokken moet worden bij de planvorming?
9. Bent u bereid om- in overleg met de ontwikkelaar- een pas op de plaats in te laten teneinde de raad in positie te brengen?
10. Wordt het plan gerealiseerd op basis van een bestemmingsplanprocedure? Zo nee, waarom niet?
11. In welke fase bevindt zich de planontwikkeling? Is er al een schetsplan? Is dit al besproken in de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie? Kunt u de adviezen delen met de raad?

De beantwoording van deze vragen zien wij op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie Samen Waalwijk

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the representative of the Samen Waalwijk faction.