

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder:	A. de Jong	Fatale termijn:	1 april 2025
Datum collegevergadering:	1 april 2025	Agendanummer:	Agendanummer
Besproken met portefeuillehouder op: Datum: 25 maart 2025		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status voorstel:	Besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Ja	Datum voorstel:	1 april 2025
Zaaknummer:	420	Afdeling:	OBL
Steller:		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Voorstel tot onttrekking van gronden aan de openbaarheid ten behoeve van realisatie van het initiatief Akkerwinde 1-9, Sprang-Capelle

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad te verzoeken het ontwerpbesluit om de doorgang bestemd voor voetgangers ten westen, zuiden en ten oosten van Akkerwinde 1 tot en met 9 te Sprang-Capelle conform bijgevoegde tekening met tekeningnummer 2524 te onttrekken aan het openbaar verkeer gedurende zes weken ter inzage te leggen en belanghebbenden gedurende deze periode de gelegenheid te geven om zienswijzen in te dienen.
2. De gemeenteraad te verzoeken om de doorgang bestemd voor voetgangers ten westen, zuiden en ten oosten van Akkerwinde 1 tot en met 9 te Sprang-Capelle conform bijgevoegde tekening met tekeningnummer 2524 op 1 augustus 2025 te onttrekken aan het openbaar verkeer, onder de voorwaarde dat geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt binnen de gestelde termijn van 6 weken

Besluit van burgemeester en wethouders

Het besluit wordt na de besluitvorming teruggekoppeld aan de zaak.

Overleg met afdelingen

Het verzoek tot onttrekking van de betreffende gronden aan de openbaarheid is intern afgestemd met de afdelingen OBL en RBL.

Bijlagen (bijvoorbeeld financiële checklist en bekendmakingen)

Raadsvoorstel Akkerwinde 1-9 onttrekking gronden aan de openbaarheid. .

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Korte samenvatting (annotatie)

Door de gemeente Waalwijk zijn in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met Stichting Casade. In het kader van deze afspraken zijn de 5 woningen op de locatie Akkerwinde 1 tot en met 9 te Sprang-Capelle aangewezen als sloop- en nieuwbouwlocatie. Hiervoor in de plaats worden 8 nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

De huidige woningen gelegen aan Akkerwinde 1 tot en met 9 kennen een doorgang. De betreffende doorgang, welke gedeeltelijk in eigendom is van de gemeente Waalwijk en gedeeltelijk in eigendom is bij Stichting Casade, is opengesteld voor verkeer, te weten voetgangers. Ten behoeve van realisatie van het initiatief dient de betreffende doorgang aan de openbaarheid te worden onttrokken.

Voorstel

Aanleiding

De Gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met Stichting Casade ter realisatie van het initiatief om de woningen welke zich bevinden op locatie Akkerwinde 1 tot en met 9 te Sprang-Capelle te slopen en hiervoor in de plaats 8 Barli-woningen te ontwikkelen. Partijen zijn overeengekomen dat voor realisatie van het initiatief de doorgang met openbaar karakter ten westen, zuiden en oosten van de betreffende woningen aan de openbaarheid moet worden onttrokken. Twee geringe stroken aan het westelijke gedeelte van deze doorgang zijn in eigendom bij de gemeente en zullen worden uitgegeven aan Stichting Casade. Het overige gedeelte van de doorgang is in eigendom bij Stichting Casade.

Argumenten

1.1 Onttrekking van de betreffende doorgang aan de openbaarheid is cruciaal voor realisatie van het initiatief

Indien de desbetreffende doorgang ten westen, zuiden en oosten van het perceel Akkerwinde 1 tot en met 9 niet aan de openbaarheid wordt onttrokken, kan het initiatief niet gerealiseerd worden.

1.2 Er wordt een extra doorgang gerealiseerd

Het gevolg van onttrekking van de betreffende doorgang aan de openbaarheid is dat in de toekomst geen gebruik meer kan worden gemaakt van de huidige doorgang van locatie Dravik 11 naar Dravik 5, welke doorgang tevens een kortere route is om vanaf locatie Dravik 11 het pad ten noorden van Akkerwinde 9 te bereiken. Dit pad vormt een doorgang om van Dravik naar Akkerwinde te komen. Daarnaast kan er geen gebruik meer worden gemaakt van het pad ten zuiden van Akkerwinde 1 welke een doorgang vormt voor Dravik 11 naar Akkerwinde. Echter, door realisatie van het initiatief zal het pad ten noorden van Akkerwinde 9 bereikbaar blijven en zal er tevens een extra pad worden gecreëerd ter hoogte van waar het huidige Akkerwinde 3 is gesitueerd, welk pad ook als doorgang van Dravik naar Akkerwinde zal fungeren. Hiermee blijven er feitelijk gezien evenveel doorgangen bestaan van Dravik naar Akkerwinde.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Wegens de mogelijkheid dat er bezwaar er beroep kan worden ingediend tegen het voorstel om de gronden aan de openbaarheid te onttrekken, kan het proces omtrent realisatie van het initiatief voor de 8 nieuw te bouwen Barli-woningen worden vertraagd..

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie en vorm van participatie

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialog gehouden. Het verslag hiervan is als bijlage toegevoegd bij het raadsvoorstel om in te stemmen met verlening van de omgevingsvergunning voor de Bopa. Daarnaast heeft Initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd voor omwonenden.

Vervolg

Nadat de doorgang aan de openbaarheid is onttrokken en de omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) is verleend kunnen de eigendomsoverdrachten van de gronden over en weer plaatsvinden.