

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Dossier: **2023-054154**

Hoofddossier: 2023-054125

Portefeuillehouder:	F. Spierings	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering:	14-11-2023	Agendanummer:	
Besproken met portefeuillehouder op: Datum:		Openbaar op termijn ☒	Vertrouwelijk ☐
Status voorstel:	besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Nee	Datum raadsvergadering:	
Zaaknummer:	2023-054154	Datum voorstel:	31 oktober 2023
Steller:		Team:	TREW
		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Brede Welvaart Haven 8 Oost Afronding

Voorgesteld besluit

- 1 In te stemmen met Brede Welvaart als integraal ontwikkelkader voor de uitgifte van Haven 8 Oost afronding;
- 2 De kosten voor de uitwerking van dat ontwikkelkader voor een bedrag van €50.000,- ten laste te brengen van het voorbereidingskrediet Haven 8 Oost afronding (7850152);
- 3 De raad met bijgaande raadsinformatiebrief te informeren.

Besluit van burgemeester en wethouders

Overleg met teams

Team	Onderwerp	Overleg gevoerd met	Standpunt van het betreffende team	Opmerking
------	-----------	---------------------	------------------------------------	-----------

adviseurs economie, planeconoom, projectleider Haven 8 Oost, projectleider TOOR, planoloog, programmamanager duurzaamheid, strategie fysiek domein

Financiën

Financiële consequenties:	Ja
Dekking t.l.v.:	Voorbereidingskrediet Haven 8 Oost afronding (7850152)
In begroting:	

Financiën

Op 22 juni heeft de raad het bestemmingsplan Haven 8 oost afronding vastgesteld met daaraan gekoppeld het Exploitatieplan. Eerder is in de raadsvergadering van januari 2021 (begrotingswijziging 2020/19) een voorbereidingskrediet vastgesteld van €400.000,- Deze kosten worden later meegenomen bij het vaststellen van een exploitatieopzet. Het bedrag van €50.000,- kan ten laste van dit voorbereidingskrediet worden gebracht.

Bijlagen en documentnummers

Documentnummer	Documenttype	Documenttitel	Bestandsnaam
D2023-10-007130	bestuursvoorstel	Brede Welvaart Haven 8 Oost Afronding	Offerte H8O 19102023-DEF.pdf
D2023-11-000252	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief

RIB Integrale Gebiedsontwikkeling Haven 8 Oost Afronding

Adviestraject Pon Telos

Eerdere besluitvorming

Bestemmingsplan Haven 8-Oost juni 2023

Korte samenvatting (annotatie)

Met het concept Brede Welvaart als uitgangpunt willen we een gedragen en integraal gebiedskader maken voor de ontwikkeling en uitgifte van Haven 8 Oost-Afronding.

Voorstel

Aanleiding

De uitgifte Haven 8 Oost afronding is een unieke kans voor het realiseren van maatschappelijke en financiële opbrengsten die ten goede komen aan heel Waalwijk. Door gebruik te maken van het concept van Brede Welvaart kunnen brede welvaartdoelen zoals duurzaamheid, klimaat, mobiliteit, werkgelegenheid verbonden worden aan de ontwikkeling van Haven 8 oost afronding. Om dat kader verder uit te werken starten we een proces met met ondersteuning van PON/Telos.

Argumenten

1.1 Brede welvaart is een breed gedragen en behulpzaam afwegingskader

De blik van brede welvaart helpt om te komen tot een duurzame balans tussen economische, sociale en ecologische doelen en om hierover een evenwichtige besluitvorming te realiseren. Het is een kader die op steeds meer plekken wordt toegepast en gemonitord op verschillende niveaus als instrument om de verbetering van kwaliteit van leven te bevorderen. De Sustainable Developmentgoals waar we in Waalwijk mee werken dienen daarbij als richtlijn.

1.2 Het afwegingskader is basis voor daadwerkelijk uitgifte

Met dit proces komen we tot een objectief, zorgvuldig en breed gedragen afwegingskader voor de integrale gebiedsontwikkeling van Haven 8 Oost afronding. Dat kader wordt vervolgens vertaald naar een beoordelings- en toetsingskader voor de keuze van marktpartijen die met ons gaan samenwerken om de verdere ontwikkeling van het gebied te realiseren.

1.3 Waalwijk loopt hiermee voorop

Het toepassen van Brede Welvaart voor een integrale duurzame bedrijventerreinontwikkeling is relatief nieuw. Door het toe te passen op Haven 8 Oost afronding kan Waalwijk een 'showcase' en inspiratie vormen voor de rest van Nederland en wellicht Europa. Het sluit aan bij de pioniersmentaliteit van de gemeente Waalwijk en zet de gemeente op de kaart.

2.1 We hebben ondersteuning nodig

Ambtelijk en in nauw overleg met de portefeuillehouder zijn we zelf al een paar maanden bezig om in de geest van de Brede Welvaart tot een afwegingskader te komen. We zijn daar ver in gekomen, maar missen nog een werkbaar en objectief instrument om onze gedachten, wensen en ideeën te ordenen op basis waarvan een zorgvuldig besluitvormingsproces mogelijk is. De methodiek van Brede Welvaart en daarmee het aanbod van PON Telos sluit daar uitstekend bij aan.

2.2 De kosten kunnen worden gedekt uit het krediet voor Haven 8 Oost afronding

De kosten voor de ondersteuning vanuit PON Telos bedragen in totaal €50.000,-. De kosten daarvan kunnen worden gefinancierd uit het krediet voor Haven 8 Oost afronding. Het college is daarom bevoegd tot het nemen van dit besluit.

3.1 De raad heeft aangegeven betrokken te willen blijven bij de uitgifte voor Haven 8 Oost en Haven 8 oost ontwikkeling.

In een informatiesessie van afgelopen maart over de uitgifte van bedrijventerreinen is aan de raad toegezegd dat zij betrokken worden over de kaders en keuzes voor de uitgifte van Haven 8 oost en Haven 8 oost afronding. Met deze RIB informeren we ze over het proces, waarbij tevens is aangegeven wanneer en hoe de raad in positie wordt gebracht.

Kanttekeningen

Risico's en kanttekeningen

1.1 Verzamelen van gegevens vraagt om afstemming

Onderdeel van het traject is het verzamelen van gegevens om de verschillende dimensies van brede welvaart van Waalwijk in beeld te brengen. Ook bij andere lopende trajecten gebeurt op dit moment het verzamelen van gegevens, zoals de Omgevingsvisie, de Strategische visie en de Koers Sociaal domein. We stemmen dat intern goed op elkaar af en zorgen ervoor dat er geen dubbel werk wordt gedaan.

Financiën

Financiën

Op 22 juni heeft de raad het bestemmingsplan Haven 8 oost afronding vastgesteld met daaraan gekoppeld het Exploitatieplan. Eerder is in de raadsvergadering van januari 2021 (begrotingswijziging 2020/19) een voorbereidingskrediet vastgesteld van €400.000,- Deze kosten worden later meegenomen bij het vaststellen van een exploitatieopzet. Het bedrag van €50.000,- kan ten laste van dit voorbereidingskrediet worden gebracht.

Communicatie en vorm van participatie

- Er gaat een brief naar over het proces naar ondernemers die interesse hebben getoond in een kavel
- Tijdens het proces willen we meer exposure organiseren over de aanpak van Brede Welvaart in Waalwijk
- In het traject om te komen tot een gedragen afwegingskader worden raad, college, medewerkers en verschillende stakeholders betrokken

Vervolg

We verwachten dat in het voorjaar van 2024 het proces tot het besluiten over het afwegingskader afgerond is. Daarna moet besluitvorming plaatsvinden voor de manier waarop we de doelen uit het afwegingskader het beste kunnen bereiken. Welke rol willen we daar als gemeente in spelen, wat en hoe zetten we uit in de markt en hoe organiseren we dan een langjarige en zodanige samenwerking met de markt (governance) dat ook op lange termijn de belangen van Waalwijk goed behartigd blijven.

Ondertussen gaan we parallel hieraan aan de slag met het voorbereiden van de vertaling daarvan in het proces van en criteria voor daadwerkelijk uitgifte.