

## Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder:	F. Spierings	Fatale termijn:	1 juli 2025
Datum collegevergadering:	8 juli 2025	Agendanummer:	Agendanummer
Besproken met portefeuillehouder op: Datum: 23 juni 2025		Openbaar <input checked="" type="checkbox"/>	Niet-openbaar <input type="checkbox"/>
Status voorstel:	Besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Ja	Datum voorstel:	23 juni 2025
Zaaknummer:	37605	Afdeling:	OBL
Steller:		Digitaal publiceren:	Nee

### Onderwerp

Kredietvoting herstel en vervanging kademuur jachthaven Scharloo te Waspik

### Voorgesteld besluit

1. Aan de raad voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 1.6 miljoen t.b.v. het herstel en vervanging van de kademuur van de jachthaven Scharloo te Waspik
2. Aan de raad voorstellen de begrotingswijziging 2025/18 vast te stellen.

### Besluit van burgemeester en wethouders

*Het besluit wordt na de besluitvorming teruggekoppeld aan de zaak.*

### Overleg met afdelingen

Overleg met de afdelingen RBL en FIN heeft plaatsgevonden. RBL heeft de kostenraming geactualiseerd en een beheersplan gemaakt. RBL heeft in het kader van het project financieel robuust perspectief opdracht om een integraal beheersplan op stellen voor alle havens in Waalwijk. De jachthaven Waalwijk maakt daar onderdeel van uit.

### Bijlagen (bijvoorbeeld financiële checklist en bekendmakingen)

Bijlagen:

- Rapport inspectie steigers en damwand Jachthaven Scharloo (Waspik) van Nebest
- 40491 Beheerplan Jachthaven Scharloo 20-2031.
- P61466 – SSK- Raming Jachthaven Scharloo.
- Raadsvoorstel kredietvoting kademuur jachthaven Scharloo te Waspik
- Begrotingswijziging 2025-018

### Eerdere besluitvorming

In kadernota 2025 is rekening gehouden met deze investering.

## Korte samenvatting (annotatie)

---

Op basis van een technisch onderzoek dient de westelijke kademuur te worden vervangen en de oostelijke kademuur te worden gerepareerd. De jachthaven wordt gehuurd door de watersportvereniging Waalwijk. Volgens het huurcontract komt het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder (de gemeente). De genoemde werkzaamheden vallen onder de noemer "groot onderhoud". Daarnaast hebben de kademuren een waterfunctie voor het achterliggende gebied en dienen op orde te zijn.

## Voorstel

---

### Aanleiding

De jachthaven Waspik is eigendom van de gemeente Waalwijk. Deze jachthaven wordt verhuurd aan de Watersportvereniging Waalwijk. Uit een technisch onderzoek van 9-7-2020 is gebleken dat de westelijke kademuur moet worden vervangen en dat aan de oostelijke kademuur reparaties moeten worden uitgevoerd.

Volgens het huurcontract zijn werkzaamheden behorende tot het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder, de gemeente.

### Argumenten

#### 1.1 De kademuur is onveilig en moet hersteld en vervangen worden

Uit een rapportage is gebleken dat de kademuur onveilig is. Deze dient hersteld en vervangen te worden om gebruik van de haven te waarborgen.

De kademuur heeft tevens een waterkerende functie voor het achterliggend gebied en dient dus op orde te zijn.

#### 1.2 De kademuur is eigendom van de gemeente.

Op basis van de huurafspraken met de Watersportvereniging Waalwijk is de gemeente verantwoordelijk voor het herstel en vervanging van de kademuur.

#### 2.1. Het is een bevoegdheid van de raad om de begrotingswijziging vast te stellen.

### Risico's en kanttekeningen

Mochten de werkzaamheden niet worden verricht bestaat het gevaar dat met name de westelijke kademuur instort met als gevolg dat de jachthaven onbruikbaar wordt. Daarnaast ontstaat dan het risico dat de gemeente voor vervolgschade aansprakelijk wordt gesteld.

In de geactualiseerde ramingen is rekening gehouden met het risico van een onderzoek naar niet gesprongen explosieven en mogelijk verontreinigd slib.

### Financiën

In 2023 is er een beheersplan opgesteld voor de jachthaven. Dit beheersplan heeft als basis gediend voor de Kadernota 2025. In de meerjarenbegroting wordt rekening gehouden met investeringsbedrag van € 1,5 miljoen en kapitaallasten van € 48.000,00 (afschrijvingstermijn 60 jaar, rente percentage 1,5%) met ingang van begroting 2026.

Op basis van de dit jaar opgestelde geactualiseerde raming is een krediet noodzakelijk van € 1,6 miljoen (afgerond). Dit betekent een jaarlijkse kapitaallast van € 47.000,00 (afschrijvingstermijn 60 jaar, rente 1,25%) met ingang van begrotingsjaar 2026. Dit past binnen de huidige meerjarenbegroting.

Het bedrag van € 1,6 miljoen bevat de kosten van engineering en materiaal alsmede onderzoekskosten en een voorziening voor het treffen van eventuele maatregelen o.a. verwijderen van eventuele explosieven en verontreinigd slib.

Dit voorstel ziet toe op het vervangen van de westelijke kademuur inclusief het treffen van voorzieningen voor de aansluiting van de steigers. Voor het beheer en onderhoud is met ingang van het begrotingsjaar 2026 een budget van € 20.000 opgenomen in de begroting. Vanuit dit budget worden door de gemeente materialen ter beschikking gesteld aan de Watersportvereniging zodat zij in zelfwerkzaamheid het onderhoud kunnen uitvoeren aan de steigers en de pontons.

Momenteel vindt er met de watersportvereniging overleg plaats over nadere afspraken en een nieuw huurcontract.

### Communicatie en vorm van participatie

Een en ander is besproken met de Watersportvereniging Waalwijk. De werkzaamheden zullen in overleg de Watersportvereniging worden uitgevoerd.

### Vervolg

Nadat de raad het krediet beschikbaar heeft gesteld, wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden, zodat zo spoedig mogelijk tot vervanging van de westelijke kademuur en reparatie van de oostelijke kademuur kan worden overgegaan.

