

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk 2024-025539
Uw brief
Uw kenmerk

Behandeld door 
Documentnummer D2024-05-003344
Datum verzonden

Betreft Raadsinformatiebrief voortgangsrapportage insteekhaven Q1

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel op 12 september 2019 is toegezegd om de raad per kwartaal te informeren over de voortgang en financiële afwijkingen van de aanleg van de insteekhaven. Hierbij treft u de rapportage aan van het 4^e kwartaal van 2023 en 1e kwartaal van 2024 van de insteekhaven en de 13^e in totaal. Omdat er momenteel niet veel ontwikkelingen zijn met betrekking tot de Insteekhaven, in verband met het stikstofdossier en het beroep dat is aangetekend, hebben we gemeend om de ontwikkelingen van deze 2 kwartalen samen te voegen in deze rapportage. _____

Stikstofdossier

Zoals in eerdere rapportages is aangegeven is de Wnb-vergunning voor de insteekhaven op 30 september 2022 ontvangen. De Stichting van GOL naar Beter (VGNB) heeft beroep ingesteld tegen de drie verleende Wnb-vergunningen voor insteekhaven, randweg en Haven 8 Oost. Voorlopig is er dus nog geen sprake van een onherroepelijke Wnb-vergunning (waardoor nog niet is voldaan aan de voorwaarde voor definitieve gunning). Een eerder gesprek met de Stichting over het eventueel treffen van extra mitigerende maatregelen ten behoeve van de natuur, heeft niet geleid tot intrekking van het beroep vanwege eisen die de Stichting aan intrekking stelt m.b.t. de GOL-maatregelen in de Baardwijkse Overlaat.

Op 12 maart jl. is er een zitting geweest bij de rechtbank Oost-Brabant. Inmiddels heeft de rechtbank een tussenuitspraak gedaan. De rechtbank heeft geconstateerd dat er een aantal gebreken aan de Wnb-vergunningen kleven. Daarom heeft zij de bestuurlijke lus toegepast en het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten/GS) de mogelijkheid geboden de gebreken te herstellen. Dit laat in ieder geval zien dat er in beginsel sprake is van herstelbare gebreken. Wij blijven dan ook optimistisch gestemd, al is de herstelopdracht geen eenvoudige.

Met name de nadere onderbouwing op het gebied van additionaliteit vergt aandacht: Laat de staat van de natuur het toe dat wij stikstofruimte inzetten als mitigerende maatregel (extern salderen) voor onze projecten? Dit kan alleen als die inzet van stikstofruimte niet al nodig is als instandhoudingsmaatregel om een gunstige staat van instandhouding van natuurwaarden te borgen of als passende maatregel om een (dreigende) verslechtering tegen te gaan. Dit volgt uit de Habitatrichtlijn.

In het herstelbesluit moet worden aangegeven of het behoud van de natuurwaarden op dit moment voldoende is geborgd. Als sprake is van een dreigende verslechtering van de staat van instandhouding, moet aannemelijk worden gemaakt dat dit kan worden tegengegaan door andere passende maatregelen te treffen dan de inzet van onze stikstofruimte. Dit moet gebeuren aan de hand van de meest recente informatie. Op dit moment zijn wij aan het inventariseren wat GS hiervoor van ons nodig hebben. Het is een forse opdracht, maar op voorhand vertrouwen wij erop dat een dergelijk onderbouwing te maken valt. Conform de uitspraak hebben GS twee weken om aan te geven of ze bereid zijn een nieuw besluit te nemen en vervolgens 8 weken om het herstelbesluit aan de rechtbank te zenden. Wij hebben reeds vernomen dat het GS niet gaat lukken om binnen de gestelde termijnen aan de opdracht van de rechtbank te voldoen en dat vanuit de ODBN om verlenging ervan is gevraagd. In de tussentijd gaan wij aan de slag om de benodigde inhoudelijke onderbouwing op te stellen voor GS.

Nadat het herstelbesluit aan de rechtbank is gezonden zal deze beoordelen of de gebreken daarmee voldoende zijn hersteld. Mogelijk vindt er een tweede zitting plaats. Dit zal leiden tot een einduitspraak. Hoe lang dat allemaal duurt, is nog niet duidelijk. Tegen de einduitspraak van de rechtbank staat hoger beroep open bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Door de opgelopen vertraging moet er, conform de aanbestedingsvoorwaarden, een GWW (grond-weg- en waterbouw) indexatie worden toegepast. De combinatie [REDACTED] heeft aangegeven dat er rekening moet worden gehouden met forse prijsstijgingen als gevolg van de marktontwikkelingen met name op het gebied van zand- en staalkosten. Daarvoor hebben we met [REDACTED] afspraken gemaakt over de methodiek van indexeren. Wanneer bij definitieve inwerkingtreding duidelijk is wat de consequenties gaan zijn, moet dit voor het beschikbaar gestelde krediet en de vastgestelde exploitatieopzet in beeld worden gebracht. Het gaat dan om het saldo van de optimalisaties en de extra kosten van de indexaties.

Het bestek waarop de inschrijving is gebaseerd wordt ook door de gemeente doorgerekend op de effecten van de meest actuele stand van de indexaties. Op basis van de tot nu toe verantwoorde en nog te verwachten kosten en de huidige indexatiecijfers (januari 2024) is op dit moment per saldo een stijging van de kosten te verwachten van ca. € 5,7 mln. Ten opzichte van de vorige voortgangsrapportage (oktober 2023) is dat een verhoging van € 0,2 mln. Het geraamde bedrag voor kapitaallasten waarmee in de huidige meerjarenbegroting rekening wordt gehouden is toereikend. Wel zal in de

Kadernota 2025 op basis van de meest recente inzichten de startdatum voor de raming van de kapitaallasten worden bijgesteld.

Voor de nota grondexploitatie 2024 is de exploitatieopzet voor de insteekhaven bijgesteld. Gelijktijdig met de jaarrekening 2023 wordt deze nota ter besluitvorming voorgelegd (raadsvergadering 27 juni).

Op het moment van definitieve inwerkingtreding van de gunning zal bekeken moeten worden in hoeverre de huidige risicoreserveringen (krediet en grondexploitatie) bijgesteld moeten worden. Naast het effect van de hierboven vermelde optimalisaties en indexaties dient dan ook gekeken te worden naar de nog te maken kosten tijdens de fase van de gunning tot aan de start van definitieve uitvoering van het werk.

Er is gegund aan [REDACTED] onder de opschortende voorwaarden dat uiterlijk 1 februari 2023 aan een aantal voorwaarden zou zijn voldaan, onder meer dat we beschikken over een onherroepelijke Wnb-vergunning voor het project. Vanwege het ingestelde beroep is dit (nog) niet het geval. Daarom worden met [REDACTED] afspraken gemaakt over de verlenging van de Aannemingsovereenkomst tot februari 2025, onder de volgende opschortende voorwaarden: het beschikken over een onherroepelijke Wnb-vergunning, de definitieve vaststelling van de Provinciale subsidie en de goedkeuring door de raad voor de eventuele gevolgen van prijsstijgingen voor het beschikbaar gestelde krediet en de vastgestelde exploitatieopzet. Na schriftelijke bevestiging van [REDACTED] zullen we het addendum op de aanneemovereenkomst aan de Raad voorleggen en bij een positief besluit kunnen gaan ondertekenen.

Grondstromenplan

Aan [REDACTED] is gevraagd om een grondstromenplan op te stellen. Zo'n plan is belangrijk om te hebben omdat daarmee de grondbalans, het hergebruik van gronden en de benodigde extra gronden (incl. voorbelasting) duidelijk wordt. Op basis van nader onderzoek is gebleken dat de bestekshoeveelheden van het grondstromenplan conform het bestek juist zijn.

Zeekadetten

Samen met de Zeekadetten wordt nog steeds gekeken naar een geschikte ligplaats in de binnenhaven: een locatie die zowel financieel als nautisch verantwoord is. Op dit moment heeft de locatie aan de Noordoost zijde van de industriehaven de voorkeur (bij de wachtplaats voor de sluis). Omdat er sinds kort een nieuwe eigenaar is van dit terrein zijn de gesprekken over deze locatie nog niet afgerond. Als dit rond is kan het ontwerp verder uitgewerkt worden.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Bijlagen: