

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalwijk

Ons kenmerk	2024-029839	Behandeld door	
Uw brief	-	Documentnummer	D2024-05-013629
Uw kenmerk	-	Datum verzonden	17-6-2024
Betreft	Raadsinformatiebrief betreffende de verduurzaming van 5 gemeentelijke locaties met de DUMAVA subsidie en het aanpassen van zwembad Zidewinde ten behoeve van de omgevingswet.		

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 21 september 2023 heeft u ingestemd met het raadsvoorstel om vijf gemeentelijke locaties te verduurzamen. Dit raadsvoorstel kunt u [hier](#) teruglezen. Met deze raadsinformatiebrief willen we u op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken.

De projecten: theater de Leest, sporthal de Slagen en stadhuis Waalwijk

Het uitwerken en gereedmaken voor aanbesteding van deze projecten is gestart. Daarvoor zijn in verband met de specifieke kennis externe adviseurs aangetrokken. De eerste opdrachten bij de Slagen en theater de Leest zijn verstrekt.

We vragen uitstel aan voor de afronding van deze projecten

Volgens de richtlijnen van de Rijksdienst voor Ondernemers (RVO) dienen de projecten voor 31-12-2024 gereed gemeld te worden. We zullen deze datum niet halen. Dit heeft vooral te maken met een grote drukte op de adviseurs- en leveranciersmarkt. Ook zijn het locaties waarbij we afhankelijk zijn van een eventuele (korte) sluitingsperiode.

Het is mogelijk om uitstel voor gereedmelding aan te vragen bij de RVO. We zullen gebruik maken van deze optie en de RVO gemotiveerd uitleggen waarom uitstel nodig is.

Project sporthal Zidewinde

Het college kiest ervoor de verduurzaming van sporthal Zidewinde uit te stellen en de DUMAVA-subsidie aan de RVO terug te geven.

Bij de voorbereidingen van de verduurzaming van sporthal Zidewinde zijn we op een aantal forse uitdagingen gestuit. De solide houten spantconstructie (type Pellikaanhal, bouwjaar 1967) werd op voorhand niet ongeschikt gevonden door experts voor het plaatsen van zonnepanelen. We hadden voorzien dat er aanpassingen nodig zouden zijn en hebben derhalve een constructieve check uitgevraagd bij meerdere experts. Naar aanleiding van de constructieberekeningen blijken deze werkzaamheden echter complexer en grootschaliger en daardoor aanzienlijk kostbaarder. Dit heeft vooral te maken met het gegeven dat de gevraagde experts / constructeurs niet garant kunnen staan voor de oorspronkelijke bouwkwaliteit. Daarom bouwen zij extra zekerheden in bij hun berekeningen en adviezen.

De verduurzaming van sporthal Zidewinde kan zorgen voor een energetisch moderne sporthal. De hal blijft echter een gedateerde uitstraling houden. Om te zorgen voor een eigentijdse moderne sporthal, die past bij het energetische systeem, zijn extra investeringen nodig. Deze investeringen moeten passen bij de toekomstige perspectieven van de sporthal en de omgeving. Het college vindt daarom een integrale afweging belangrijk.

We denken na over een integrale aanpak

We kiezen ervoor een pas op de plaats te maken. De komende maanden zullen we een koers bepalen. De vraag die we moeten beantwoorden is hoe we op korte en langere termijn willen omgaan met de '3 Zidewindes' (de sporthal, het zwembad en het sociaal-cultureel centrum)? Genoemde locaties liggen allen bij elkaar aan de Julianalaan in Sprang-Capelle.

Om deze reden is het niet haalbaar het project binnen de gestelde termijn van de RVO af te ronden. Teruggave van de middelen is daarom de meest logische stap. Wanneer duidelijker is hoe we de toekomst van de sporthal, in samenhang met de twee andere voorzieningen, zien kan een nieuwe DUMAVA-aanvraag worden ingediend. Eventuele additionele kosten of extra aanpassingen kunnen daarin dan ook worden verwerkt.

Project zwembad Zidewinde

Naast de verduurzaming van zwembad Zidewinde speelt nog een tweede casus. Het vervangen van de zwembadinstallaties als gevolg van de gewijzigde omgevingswet. In de raadsvergadering van 1 februari 2024 heeft uw raad hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Met dit krediet wordt een plan van aanpak opgesteld. Daarmee kan de aanbesteding voor de installatiewerkzaamheden bij het zwembad in gang kan worden gezet.

Amendement i.v.m. een vermoeden van betonrot

Bij het beschikbaar stellen van dit krediet heeft uw raad een amendement aangenomen en een extra krediet beschikbaar gesteld om de benodigde onderzoeken uit te breiden met een bouwkundig onderzoek naar vermeend betonrot.

Als gevolg van dit zorgwekkend signaal zijn bij zwembad Zidewinde twee aanvullende acties in gang gezet. Vooruitlopend op onderstaande uitgebreidere uitleg kunnen wij u melden dat er *geén sprake is van betonrot in of bij de zwembaden*. De situatie is veilig en goed onderhouden, hetgeen blijkt uit de jaarlijkse keuringsrapporten en zoals eerder ook is opgemerkt tijdens de raadsvergadering van 1 febr. jl. door de portefeuillehouder.

Genomen acties ten aanzien van het amendement

Op het moment dat het bad leeg was heeft de gecontracteerde 'huisaannemer' de baden geïnspecteerd. Alle tegelwerken, kitnaden, zwembadranden en aansluitingen zijn nagelopen. We hebben deze aannemer gevraagd deze werkzaamheden dit jaar extra grondig uit te voeren. Naast de normale 'winterschade' aan voeg- en kitwerk waren er dit jaar relatief weinig onvolkomenheden.

Om de zorgen van de raad ten aanzien van vermeend betonrot weg te nemen is een deskundig bureau ingeschakeld: de firma Solid Services en Engineering uit Udenhout. Zij is gespecialiseerd in het realiseren, inspecteren en beheren van betonwerken.

Op 6 maart jl. heeft de firma Solid Services bij alle vier de baden:

- een visuele inspectie uitgevoerd;
- hebben 50 scans plaatsgevonden om de wapeningsdiepte te bepalen;
- bij 3 betonkernen de permeabiliteit (waterdoorlatendheid) bepaald;
- bij 8 kernen is de porositeit en volumieke massa bepaald;

- op 13 plaatsen is de carbonatiediepte (bepaling van de zuurtegraad) bepaald;
- op 16 plaatsen het chloridegehalte ten opzichte van het cement/beton bepaald.

De conclusie uit het rapport is eenduidig. De geboorde kernen vertonen géén schademechanismen en de zichtbare constructieve elementen vertonen geen gebreken. Het rapport geeft aan dat in de nabije toekomst geen schades te verwachten zijn als gevolg van vorst en carbonatie- of chloride geïnitieerde corrosie. Er is dus geen sprake van betonrot.

De losse aanbevelingen m.b.t. enkele loszittende tegels, de aanhechting rondom in de put in het diepe bad en enkele aandachtspunten ter plaatse van de duikplank zijn ten tijde van het jaarlijkse onderhoud zoals gebruikelijk al opgepakt en hersteld.

Hoe nu verder

Nu bevestigd is dat renovatie van de baden niet nodig is omdat de bouwkundige staat van het geheel voldoet zullen we het project verder oppakken. In de komende maanden onderzoeken we op welke manier de installaties van zwembad Zidewinde kunnen worden vervangen. Op een later moment ontvangt u daarvoor een raadsvoorstel.

Begin februari 2024 heeft de RVO ook voor zwembad Zidewinde een DUMAVA-subsidie toegekend. Ten tijde van het eerdergenoemde raadsvoorstel was dat nog niet bekend. De aangevraagde verduurzamingsmaatregelen sluiten aan op de activiteiten die al gepland zijn om het zwembad aan de Omgevingswet te laten voldoen.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden voor volgend zwemseizoen zijn uitgevoerd.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems