

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Dossier: **2025-000338**

Hoofddossier: 2025-000335

Portefeuillehouder:	A.de Jong	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering:	21-01-2025	Agendnummer:	
Besproken met portefeuillehouder op: Datum: 13 januari 2025		Openbaar op termijn ☒	Vertrouwelijk ☐
Status voorstel:	besluitvormend		
Raadsbehandeling:	Nee	Datum raadsvergadering:	
Zaaknummer:	2025-000338	Datum voorstel:	7 januari 2025
Steller:		Team:	TMAO
		Digitaal publiceren:	Nee

Onderwerp

Budget starterslening

Voorgesteld besluit

1. Het budget voor de Starterslening aan te vullen met € 250.000 door overhevelen van dit bedrag uit de algemene rekening courant bij SVn.
2. De gemeenteraad met bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over de overheveling van budget naar de rekening courant van de starterslening.

Besluit van burgemeester en wethouders

Overleg met teams

Team	Onderwerp	Overleg gevoerd met	Standpunt van het betreffende team	Opmerking
Als je met geen enkel team overleg hebt gevoerd licht hieronder dan kort toe waarom niet				

Financiën

Financiële consequenties:	Nee
---------------------------	-----

Er zijn geen financiële consequenties.

Bijlagen en documentnummers

Documentnummer	Documenttype	Documenttitel	Bestandsnaam
D2025-01-000608	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief.docx

Eerdere besluitvorming

Korte samenvatting (annotatie)

Het beroep dat gedaan wordt op het budget voor starterleningen blijft hoog. Een overheveling van budget uit de algemene rekening courant bij SVn naar de rekening courant voor de starterslening is daarom

noodzakelijk om de mogelijkheid open te houden een starterslening aan te vragen. De algemene rekening courant biedt hiervoor nog voldoende ruimte.

Voorstel

Aanleiding

In september 2024 is er door de raad nieuw budget beschikbaar gesteld voor de verschillende SVn leningen. Het beschikbare budget voor de starterslening is momenteel vrijwel geheel gebruikt. Omdat het belang van de startersleningen nog steeds overeind staat, is een aanvulling van dit budget van uit de algemene rekening courant bij SVn gewenst.

Argumenten

1.1 In het najaar van 2024 zijn er veel startersleningen aangevraagd

In de raadsvergadering van september 2024 is door de raad extra budget beschikbaar gesteld voor de leningen via SVN (starterslening, stimuleringslening en verzilverlening). Hierna is vooral een beroep gedaan op het budget voor de starterslening. En zijn er 4 leningen geaccordeerd door SVN (peildatum 1/12/24), 9 aanvragen staan bij SVN nog op de reservingslijst. De ervaring leert dat aanvragen die op de reserveringslijst staan vrijwel altijd worden goedgekeurd door SVN.

Het beschikbare budget is momenteel nog ruim € 90.000; dit betekent ruimte voor nog 3 leningen.

De starterslening is in principe revolverend; omdat terugbetaling van deze lening pas start 3 jaar na het afsluiten ervan, zit er enige vertraging in het revolverende karakter.

1.2 Het overhevelen van budget van de algemene rekening courant naar een van de deel rekening courant is een collegebevoegdheid

De raad heeft via een amendement (d.d. 1 februari 2024) aangegeven dat het schuiven tussen de verschillende SVN deelbudgetten behoort tot de bevoegdheid van het college, zolang het bedrag op de algemene rekening courant niet daalt onder de € 250.000.

Momenteel staat er nog € 538.000 op de algemene rekening courant van de SVN. Door een overheveling van € 250.000 naar de rekening courant voor de starterslening komt er ruimte vrij voor aanvragen van de starterslening en blijft er nog voldoende budget op de algemener rekening courant staan.

1.3 Het belang van het bieden van de mogelijkheid om een Starterslening aan te vragen is niet veranderd

Er zijn geen wijzigingen in de opvattingen van het belang van het verlenen van een starterslening om op deze manier starters op de woningmarkt te faciliteren bij de aankoop van een woning.

2.1 Informeren van de gemeenteraad

In het eerder genoemde amendement heeft de raad aangegeven te willen worden geïnformeerd wanneer er een aanvulling plaatsvindt vanuit de algemene rekening courant naar een deelbudget.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Het aantal aanvragen voor een starterslening blijft hoog

De ontwikkelingen op de woningmarkt zorgen er (mede) voor dat starters op de koopmarkt gebaat zijn bij de mogelijkheid van een starterslening. De verwachting is dan ook dat het aantal aanvragen de komende tijd onverminderd hoog blijft.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie en vorm van participatie

-

Vervolg

Opdracht geven aan SVn om budget over te hevelen.